

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٠١ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض
الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ الطريق الرابط بين مدينة الفيوم
الجديدة والطريق الدائري لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم ، وذلك على النحو المبين
بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطي المرفقين .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٨ رجب سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٩ فبراير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديبولي

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

باعتبار مشروع الطريق الرابط بين مدينة الفيوم الجديدة

والطريق الدائري لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم

من أعمال المنفعة العامة

في إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم في تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية في إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة ولتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق إعداد مناطق جذب مستحدثة خارج نطاق المدن والقرى القائمة وحرصاً من الدولة على زيادة معدلات التنمية بالمدن الجديدة بصفة عامة ومدينة الفيوم الجديدة بصفة خاصة وتشجيعاً للسادة المخصص لهم وحدات سكنية وقطع أراضي للإقامة بمدينة الفيوم الجديدة وجذباً للمزيد من الاستثمارات لمدينة الفيوم الجديدة .

قد صدرت توجيهات السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء خلال زيارته إلى محافظة الفيوم يوم الخميس الموافق ٢٧/٣/٢٠١٩ بأن تتولى وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة تمويل وتنفيذ طريق يربط بين مدينتي الفيوم والفيوم الجديدة بالتنسيق مع محافظة الفيوم وموافقة السيد أ.د.م. وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية على تنفيذ طريق مباشر يربط مدينة الفيوم الجديدة بالمدينة الأم ، مما يساهم في خفض الكثافة السكانية بمدينة الفيوم وسرعة الاستعادة من الأصول الغير مستغلة بمدينة الفيوم الجديدة .

الجريدة الرسمية - العدد ٧ مكرر (أ) في ١٩ فبراير سنة ٢٠٢٢ ٥

وعليه قام جهاز مدينة الفيوم الجديدة بالتنسيق مع الهيئة العامة للطرق والكباري وبتاريخ ٢٠١٩/٥/١٤ تم موافاة جهاز المدينة بالتكلفة التقديرية للطريق (إنشاء الطريق والكباري العلوية على الطريق ، وكذلك نزع ملكية ٨٥ فداناً لزوم إنشاء الطريق) وذلك بمبلغ وقدره ٥٢١ مليون جنيه .

ولإمكانية الاستفادة من المشروع وتنفيذ توجيهات السيد أ.د.م. رئيس مجلس الوزراء بالبدا في أعمال التطوير تم التوجيه بالتنسيق مع محافظة الفيوم لدراسة أفضل الطرق المؤدية لمدينة الفيوم الجديدة لرفع كفاءتها وتوسعتها نظراً لارتفاع تكلفة المقترح السابق بتنفيذ طريق مباشر بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائري لمحافظة الفيوم . وبتاريخي ٢٠١٩/١٠/١٥ ، ٢٠١٩/١١/١٩ تم عقد اجتماعين بمقر جهاز المدينة بين المختصين من جهاز المدينة ومندوب إدارة التخطيط بمحافظة الفيوم ومندوب الهيئة العامة للطرق والكباري بالمنطقة السادسة ببني سويف تم خلاله مناقشة مسار الطرق المقترحة وتبين أن الطريق من الدائري وحتى الطريق المزدوج الخاص بمدينة الفيوم الجديدة بطول حوالي ٩ كم به عدة معوقات قام الجهاز بمخاطبة الهيئة العامة للطرق والكباري لتعديل عرض الطريق الجديد الرابط بين مدينتي الفيوم والفيوم الجديدة ليصبح ٣٠م فقط بدلاً من ٥٠م وكذلك حل تقاطع طريق بني سويف بالطريق المقترح عن طريق عمل ميدان سطحي .

قدم مندوب الهيئة العامة للطرق والكباري (المنطقة السادسة ببني سويف) مقايضة معدلة بخصوص الطريق الجديد السابق اقتراحه لتصبح حوالي ١٦٨ مليون جنيه بدلاً من ٥٢١ مليون جنيه السابق إرسالها ، نظراً لتعديل عرض الطريق الجديد ليصبح ٣٠م فقط بدلاً من ٥٠م وعمل كباري سطحية مع بحر يوسف وبحر حسن واصف وربط سطحي لطريق الفيوم مع طريق بني سويف - الفيوم الزراعي .

وبتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٤ تمت الموافقة على تنفيذ الطريق المقترح لربط مدينة الفيوم الجديدة مع مدينة الفيوم .

وبتاريخ ٢٠٢١/٥/١٨ تم إسناد أعمال تصميم وإعداد مستندات الطرح لمشروع تنفيذ الطريق الذي يربط بين مدينتي الفيوم والفيوم الجديدة وتم الانتهاء من أعمال التصميم وإعداد مستندات الطرح للمشروع وتم إدراج تنفيذ طريق الفيوم الجديدة والتي تقدر بتكلفة ١٧٠ مليون جنيه ضمن الخطة الاستثمارية لجهاز المدينة للعام المالي ٢٠٢٢ / ٢٠٢١

وبتاريخ ٢٠٢١/١١/٤ قام جهاز مدينة الفيوم الجديدة بمخاطبة مديرية المساحة بالفيوم لموافاته بقيمة التعويض المبدئي للأراضي الزراعية اللازمة لتنفيذ المشروع والتي سيتم العرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء لإستصدار قرار بنزع ملكيتها للمنفعة العامة وفقاً للآلية التي أقرها القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ، وأيضاً قيمة التعويض التي سيتم إيداعها بحساب مديرية المساحة بصفتها الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وكذا موافاتنا بأسماء الملاك الظاهرين .

وبتاريخ ٢٠٢١/١٢/٨ تم مخاطبة السيد المهندس رئيس الهيئة المصرية العامة للمساحة لعمل تقرير استشاري بتحديد قيمة التعويضات المبدئية نظير نزع ملكية الأراضي الزراعية لتنفيذ طريق يربط بين مدينتي الفيوم والفيوم الجديدة بالتنسيق مع محافظة الفيوم والذي يجب إيداعه بحساب الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية المشار إليه بنص المادة (٦) من هذا القانون ، وذلك خلال شهر من صدور قرار المنفعة العامة.

وبتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٥ ورد خطاب السيد المهندس مدير عام الإدارة العامة للثمنين بالهيئة المصرية العامة للمساحة مرفقاً به تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأراضي الواقعة على مسار الطريق بمبلغ ٦٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسة وستون مليون جنيه لا غير) .

الجريدة الرسمية - العدد ٧ مكرر (أ) في ١٩ فبراير سنة ٢٠٢٢ ٧

واستكمالاً لما تم من إجراءات يكون من الملائم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء لاستصدار قرار بتقرير صفة النفع العام على أراضى مشروع إنشاء الطريق الرابط بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائري لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم ، والمبين موقعها وحدودها طبقاً للخرائط والإحداثيات المرفقة ، ووفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

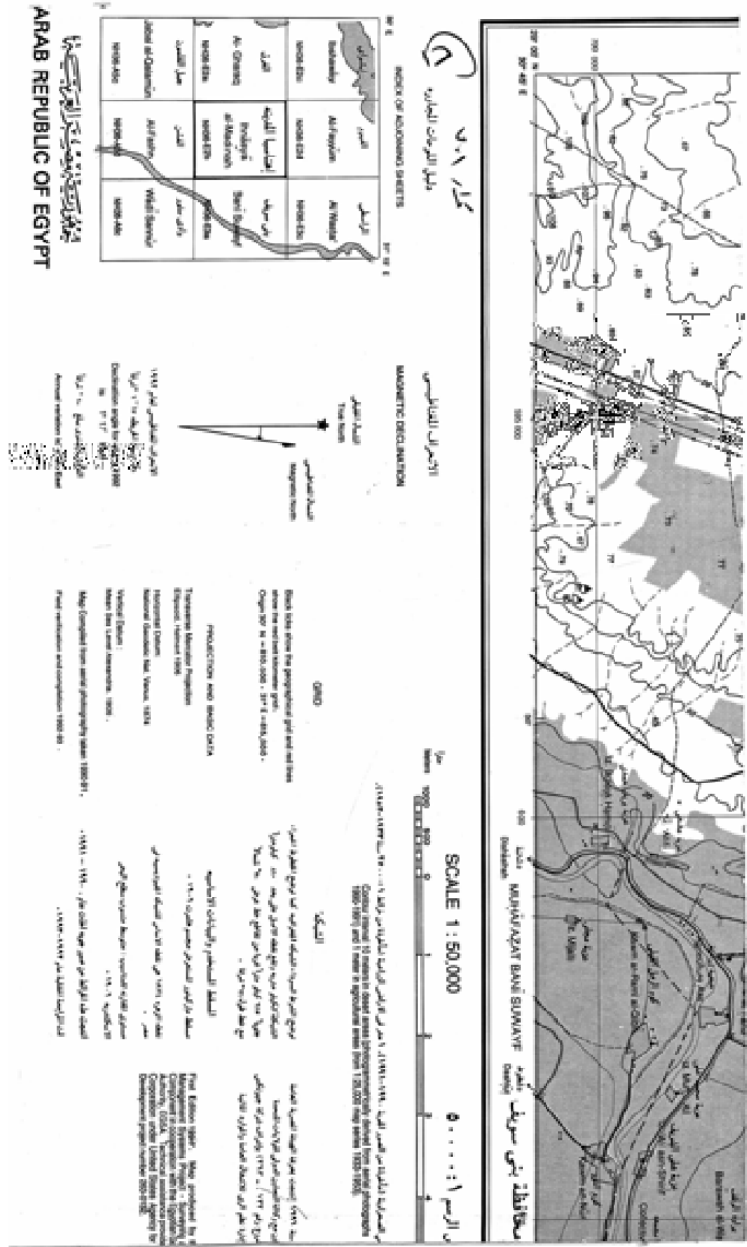
فقد تم إعداد مشروع القرار المرافق .

برجاء - لدى الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة
أ.د.م/ عاصم الجزار







٦١٩
نقطة الارتفاع البارومترية

SCALE 1 : 50,000

الاتجاه المغناطيسي
MAGNETIC DECLINATION



SECTION OF ADOPTED SHEETS

شماره ورقه	اسم ورقه	رقم ورقه
١٩٨	عراق	١٩٨
١٩٩	البحريه	١٩٩
٢٠٠	الملاحه	٢٠٠
٢٠١	المنيه	٢٠١
٢٠٢	الهداه	٢٠٢
٢٠٣	المرزوقه	٢٠٣
٢٠٤	البراهه	٢٠٤
٢٠٥	الزبده	٢٠٥
٢٠٦	الزبده	٢٠٦
٢٠٧	الزبده	٢٠٧
٢٠٨	الزبده	٢٠٨
٢٠٩	الزبده	٢٠٩

ARAB REPUBLIC OF EGYPT

البيانات الأساسية للمشروع
PROJECT DATA

موقع المشروع: منطقة بحريه، محافظة الجيزة
Name of the Project: Bahriya Area, Giza Governorate

الجهة الممولة: وزارة التجارة والصناعة
Financing Authority: Ministry of Trade and Industry

اسم المصمم: شركة مصر للتخطيط العمراني
Designer: Egypt Urban Planning Co.

اسم المهندس: د. محمد السيد
Designer: Dr. Mohamed El-Sayid

اسم المصمم: د. محمد السيد
Designer: Dr. Mohamed El-Sayid

معلومات إضافية
ADDITIONAL INFORMATION

هذا الخطة مبني على المساحة الجيوديسية التي تم تنفيذها في عام ١٩٨٥ م. وهي تحت تصرف مصلحة المساحة الجيوديسية بوزارة الهندسة المدنية بجمهورية مصر العربية.
This plan is based on the geodetic survey which was carried out in 1985 and is available to the Geodetic Department, Ministry of Engineering, Arab Republic of Egypt.

مقياس الرسم: 1:50,000
Scale: 1:50,000

التاريخ: ١٩٨٥ م.
Date: 1985

اسم المصمم: د. محمد السيد
Designer: Dr. Mohamed El-Sayid

© ١٩٨٥
Ministry of Trade and Industry
General Administration of the Surveying Department
Cairo, Egypt



الجريدة الرسمية - العدد ٧ مكرر (أ) في ١٩ فبراير سنة ٢٠٢٢ ٢١



