

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٧٤ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولانحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولانحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة ناصر الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفي (٢٦٠٠١٥٥) ، والكائنة (٢١) شارع الجلاء ، مدينة سوهاج ، محافظة سوهاج ، بمساحة إجمالية مقدارها (٧٢ ، ٢٧٩٥ م^٢) .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطي والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٩ المحرم سنة ١٤٤٤ هـ .

(الموافق ٧ أغسطس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة ناصر الابتدائية المشتركة ،
بالرقم التعريفى (٢٦٠٠١٥٥) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١ - بتاريخ ١٨/١١/٢٠٢١ ، طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج اتخاذ
إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة ناصر الابتدائية المشتركة بمحافظة سوهاج ،
إذ إنها فى حاجة شديدة إليها ، لصالح العملية التعليمية ، ولوجود كثافة طلابية مرتفعة ،
ولا يوجد بديل للعقار ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة ، وتستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها الإجمالية (٧٢ ، ٧٩٥م^٢) ،
وهى كائنة فى (٢١) شارع الجلاء - مدينة سوهاج - محافظة سوهاج .

٣ - صدر قرار الاستيلاء المؤقت من السيد محافظ سوهاج رقم ٤٠٨ لسنة ٢٠٢١ ،
لصالح المدرسة المذكورة لمدة عام من تاريخه .

٤ - صدر قراران للإزالة ، حتى سطح الأرض ، وإخلاء العقار: رقم (٢٨) بتاريخ ٣/٢/٢٠٠٠
بكامل مسطح المدرسة ، ورقم (٢٨) بتاريخ ٣٠/٩/٢٠٢٠ بإزالة الدور الأول (علوى) .

٥ - تم سداد قيمة التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ،
وهى مديرية المساحة بمحافظة سوهاج ، بمبلغ قدره (١٠٠٠٠٠٠٠) جنيه مصرى (فقط مليون
جنيه مصرى لاغير) ، بموجب أمر الدفع الالكترونى ، رقم (١٠٠٦٧١٠٠٠٠٢٣٩٣٢٢٣١ GP) ،
بتاريخ ٥/٦/٢٠٢٢

٦ - الموقف القانوني :

أقام المالك الدعوى رقم (١٤٥٣٤) ، لسنة (٨ق) ، أمام محكمة القضاء الإداري بمحافظة سوهاج ، طالباً - فى ختامها - وقف تنفيذ ، وإلغاء القرار السلبى بالامتناع عن إصدار قرار إزالة مبنى المدرسة المذكورة .

بجلسة ٢٠٢٠/١١/١٩ قضت المحكمة بوقف تنفيذ القرار المطعون فيه، مع ما يترتب على ذلك من آثار ، وأمرت بإحالة الدعوى إلى هيئة مفوضى الدولة ، لإعداد تقرير بالرأى القانونى فى طلب الإلغاء .

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٧٢, ٢٧٩٥ م^٢) ، كما يلى :

أولاً - المبنى البالغ مساحته (٤٠, ٢٤٨٢ م^٢) ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : بطول (٩٣, ١٦ م) ، ويحده شارع السيد سليمان ، بعرض (١٠ م) .

الحد القبلى : يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول (١٠, ١٦ م) ، ثم يبحر بطول (١٧, ٢ م) ،

ثم يشرق بطول (٨٦, ٠ م) ، ويحده مدرسة الاتحاد حالياً (العهد الجديد سابقاً) .

الحد الشرقى : بطول (٩٤, ٢٥ م) ، ويحده فناء مدرسة ناصر الابتدائية .

الحد الغربى : بطول (١٩, ٣٠ م) ، ويحده شارع الجلاء ، بعرض (١٤ م) .

ثانياً - الفناء البالغ مساحته (٣٢, ٣١٣ م^٢) ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : بطول (٠٦, ١٢ م) ، ويحده شارع السيد سليمان ، بعرض (١٠ م) .

الحد القبلى : بطول (٠١, ١٣ م) ، ويحده فضاء ملك أهال .

الحد الشرقى : بطول (٥, ٢٤ م) ، ويحده ممر ترابى ، بعرض (٤, ١ م) .

الحد الغربى : بطول (٩٤, ٢٥ م) ، ويحده مبنى مدرسة ناصر الابتدائية .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية ، وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة"، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى



سوهاج

١٥/٩/٢٠٢٢



مخططات التوسيع
استكمالاً للمخططات الصادرة بتاريخ ١٤٠٤/٠٩/٢٠٢٢ والمذكورة بالمرجع
تقع ضمن الوحدة صفة ٣ ضمن القطعة رقم ١٦ بخاصية مدينة سوهاج
صوتية بالنسبة لقرابة الموضوعات مضافاً إلى ٢٠٠/١ والتي تفصلها عن
الموقع المنصوب على ضواحي المدينة مضافاً إلى ٥٠٠/١ والتي يفصلها
المد الجوى / شارع السديكيات ، المد الشرقى / القطعة رقم ٩ زمرية
المد الضام / خلف متاجر مقابل القطع أرقاماً ١٦، ١٧، ١٨، ١٩ زمرية
بمد الضام / شارع الحور ، وذلك تنفيذاً للقرار رقم ١٩٤٠/١٩
للمدير العامية ونقطة - وفتح) والوارد لمديرية الساحة بتاريخ

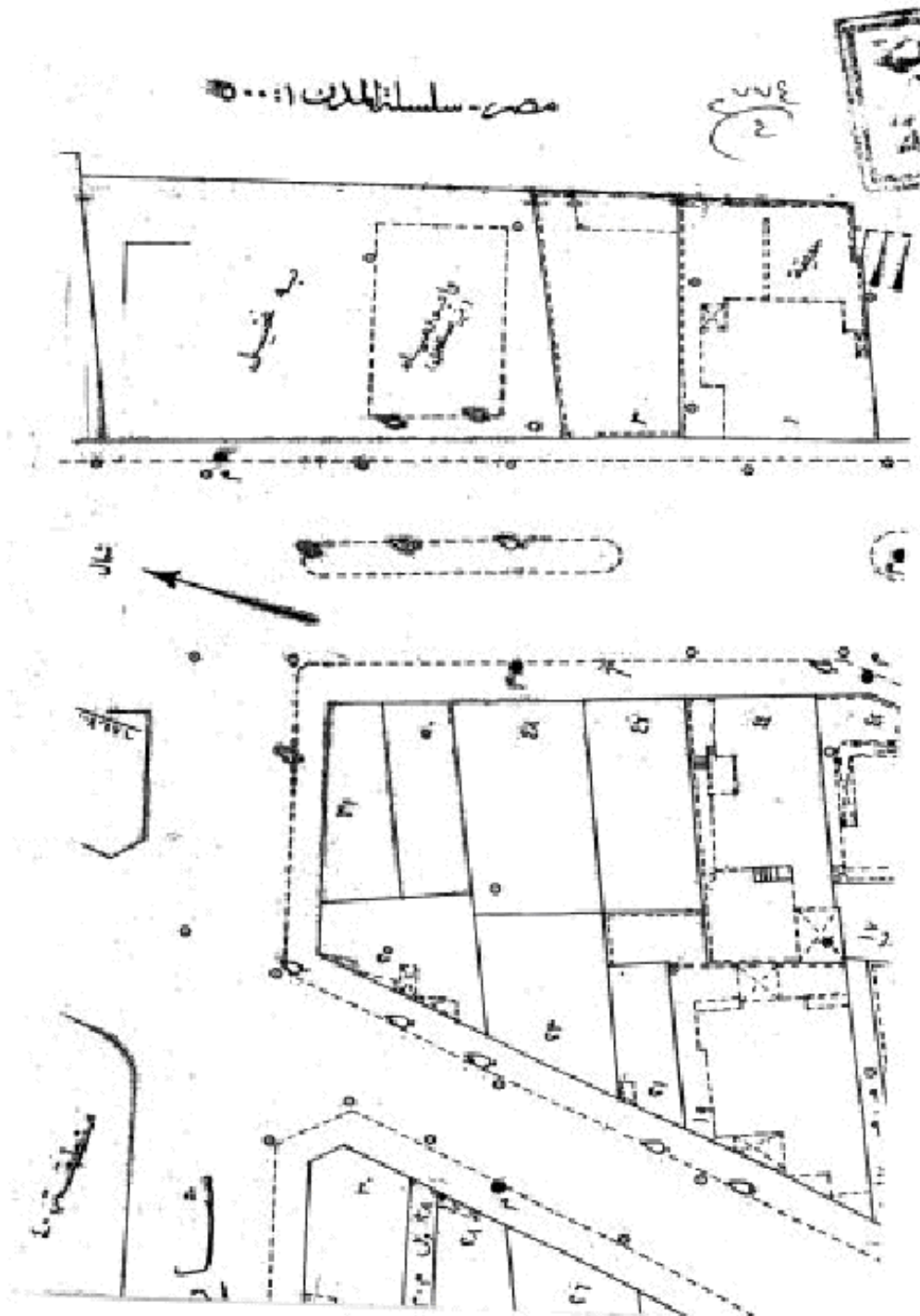
١٩/٠٩/٢٠٢٢

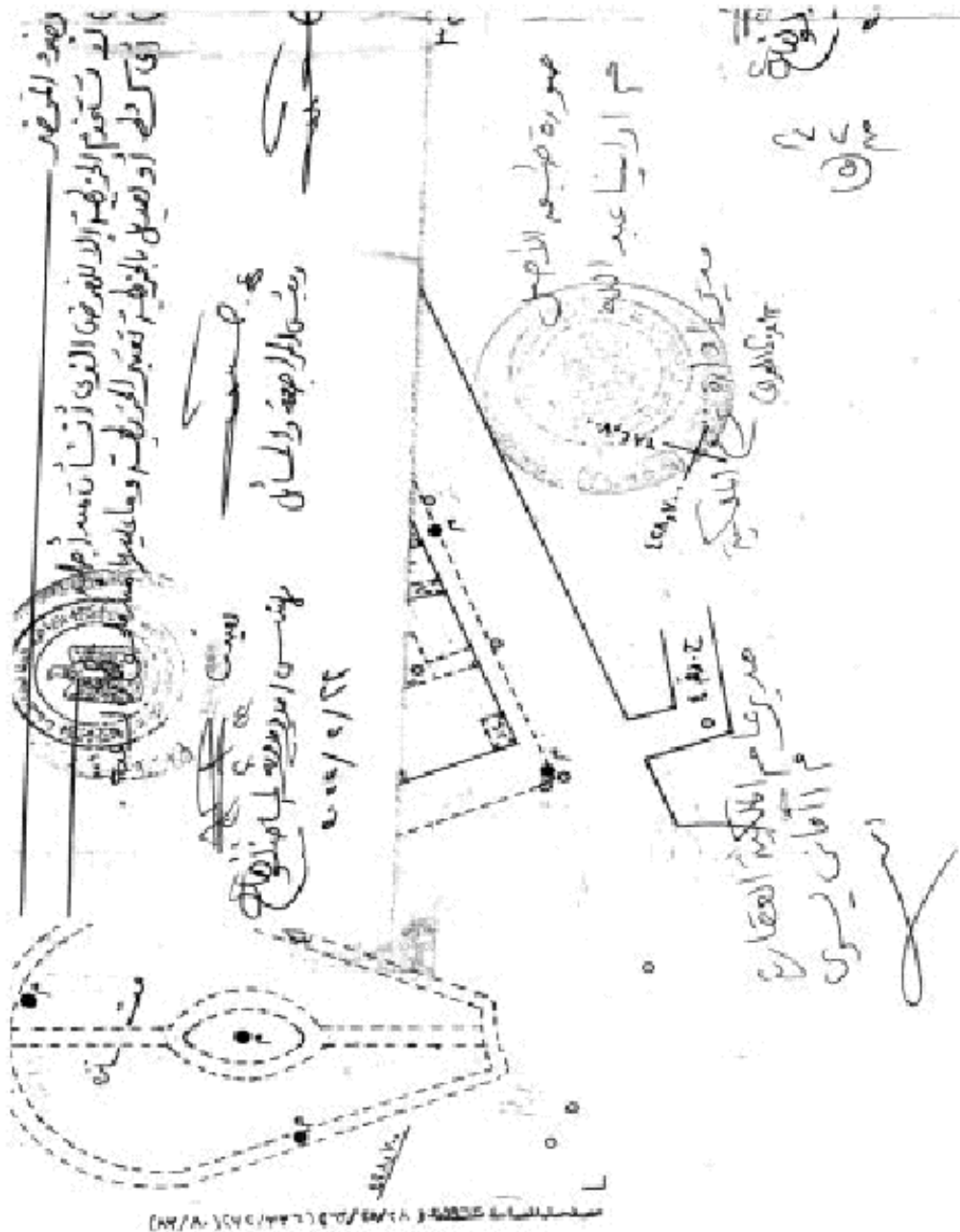
١٩/٠٩/٢٠٢٢

رئيس المراجعة والمصادق
١٩/٠٩/٢٠٢٢
١٩/٠٩/٢٠٢٢



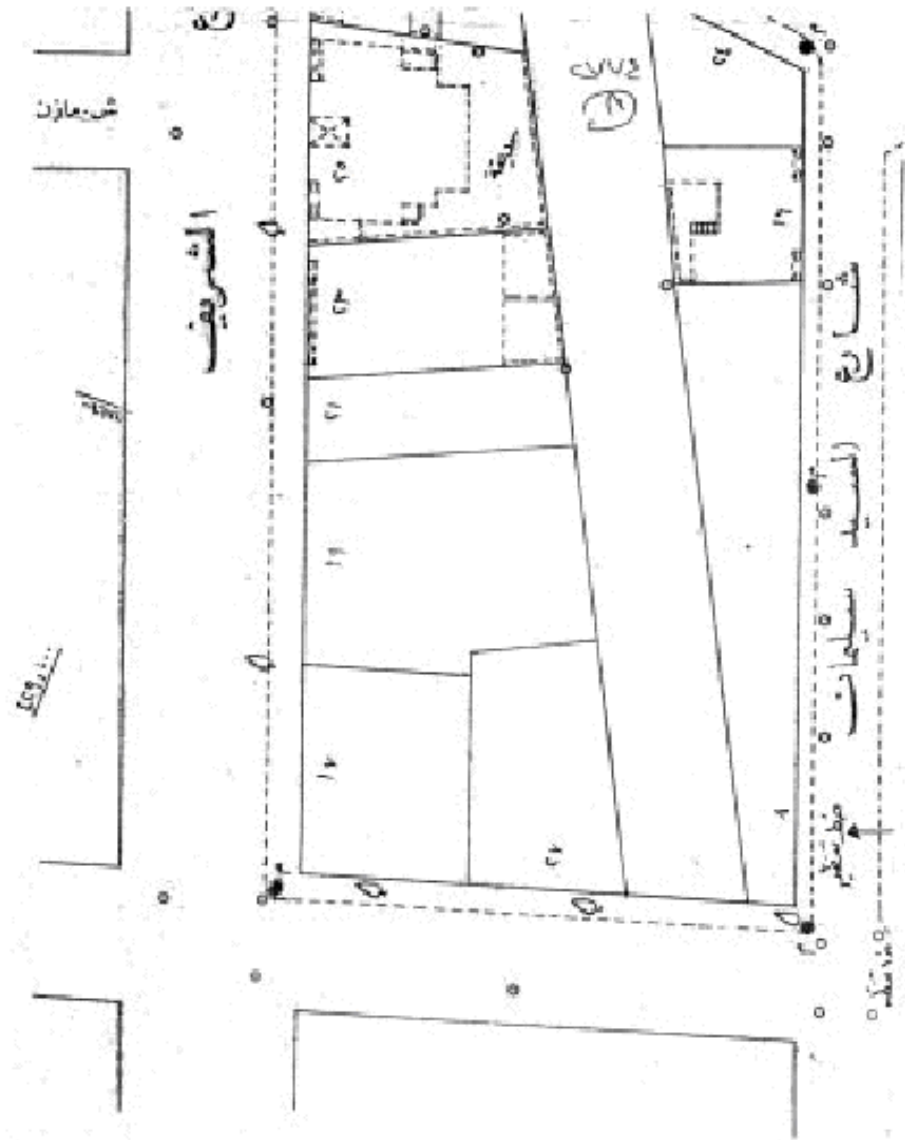
١٩/٠٩/٢٠٢٢
١٩/٠٩/٢٠٢٢





الهيئة العامة للمطابع الرسمية

- نقطة مشغلات
- ملاحظة تراجمت
- ملاحظة تحديد
- ملاحظة حوائط



مخطط المساحة

الحدود المملوكة للدولة	الحدود المملوكة للمالك
الحدود المملوكة للمالك	الحدود المملوكة للمالك
الحدود المملوكة للمالك	الحدود المملوكة للمالك