

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية
الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد
عبد المنعم رياض الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢٦٠٨١٠٠) ، والكائن بشارع الجلاء -
قطعة رمزية رقم (٣١) ، مدينة المنشأة - محافظة سوهاج - بمساحة مقدارها (٨٢ ، ٢٦٨١م^٢)
بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة، والمبين موقعه ومساحته وحدوده واسم مالكة الظاهر بالذاكرة بالإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد عبد المنعم رياض الابتدائية المشتركة،
بالرقم التعريفى (٢٦٠٨١٠٠) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١- بتاريخ ٤/١٠/٢٠٢١، ورد كتاب محافظة سوهاج رقم (٢٧٠٢) الذى يفيد بأن
البيانات المطلوبة لنزع الملكية محددة بالكتاب ، ومنها موافقة المجلس الشعبى للمحافظة
على تقرير صفة النفع العام على العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة .

٢- بتاريخ ١٤/٣/٢٠٢٢، أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج باحتياجها
الشديد إلى مدرسة الشهيد عبد المنعم رياض الابتدائية المشتركة، لصالح العملية التعليمية،
وطالبت باتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة ؛ نظراً لارتفاع
الكثافة الطلابية ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ لأنه لا يوجد بديل له .

٣- المدرسة مؤجرة ، ومغلقة ، ولا تستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها
الإجمالية (٨٢ ، ٦٨١م^٢)، بعد التنظيم، وهى تشغل العقار الكائن بشارع الجلاء -
قطعة رمزية رقم (٣١) - مدينة المنشأة - محافظة سوهاج .

٤- صدر قرار الهدم رقم ١٧ لسنة ٢٠١٢ للمدرسة المذكورة ، والصادر من لجنة
المنشآت الآيلة للسقوط باسم/ خالد يوسف علام .

٥- بتاريخ ١٣/١٠/٢٠٢٢، تم سداد التعويض المبدئى ، بمبلغ قدره (مليون جنيهه)،
بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٧٧٠٠٠١٧٧٠ GP ٢٣٩٣٢٣٣١٠)، وإيداعه خزانة الجهة
القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بسوهاج .

٦- تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٨٢, ٢٦٨١م)، بعد التنظيم،

وحدوده كالتالى :

الحد البحرى: شارع الجلاء (شارع سعد زغلول سابقاً) بطول (٥٧, ١٢م)، بعد التنظيم .

الحد القبلى: حارة الشيخ بطول (١٨, ١٩م)، بعد التنظيم .

الحد الشرقى: منكسر بجوار قطع (٣٣, ٣٥, و١٣) رمزية ، ويبدأ من الشمال

بطول (٥٧, ١١م)، ثم يشرق بطول (٩٤, ٦م)، ثم يقبل بطول (٩٧, ١٠م) ، ثم يشرق

بطول (٦٣, ٠م)، ثم يقبل بطول (٥٨, ١٧م)، بعد التنظيم .

الحد الغربى: شارع الأحرار بطول (٠٤, ٣٩م)، بعد التنظيم .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى:

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظراً للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ، للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د. رضا حجازى

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

اسم المشروع	مساكن اهالي
الجهة الراعية	البلدية
تاريخ الترخيص	١٠/٠١/٢٠٢٣
رقم الترخيص	١٠٠٠٠٠٠٠
اسم المهندس	د. محمد
اسم المصمم	د. محمد
اسم المصمم	د. محمد

مسكن اهالي
 ١٦٥٠٠ المبنى ٤٤٤

المحدود والابعاد والمساحة للمدرسة بعد التنظيم

- الحد الجنوبي بطول ١٢٠.٥٧ م وبعده شارع اسفلتي
- الحد القبلي بطول ١٩٠.١٦ م وبعده شارع ترابي
- الحد الشرقي يبدأ من الشمال بطول ١١٠.٥٧ م ثم يشق بطول ١٩٤ م ثم يقبل بطول ١١٠.٩٧ م ثم يشق بطول ١١٣ م ثم يقبل بطول ١٨٠.٧٨ م وبعده جار سكني
- الحد الغربي بطول ٤٠.١٢٣ م وبعده شارع ترابي والمساحة قبل التنظيم = ٧٢١.٧٨ م^٢

المحدود والابعاد والمساحة للمدرسة بعد التنظيم

- الحد الجنوبي بطول ١٢٠.٥٧ م وبعده شارع اسفلتي
- الحد القبلي بطول ١٩٠.١٦ م وبعده شارع ترابي
- الحد الشرقي يبدأ من الشمال بطول ١١٠.٥٧ م ثم يشق بطول ١٩٤ م ثم يقبل بطول ١١٠.٩٧ م ثم يشق بطول ١١٣ م ثم يقبل بطول ١٨٠.٧٨ م وبعده جار سكني
- الحد الغربي بطول ٣٩.٠٤ م وبعده شارع ترابي والمساحة بعد التنظيم = ٧١٨.٨٢ م^٢

وبإذن المهندس
 د. محمد



ملحوظات الواسع

١٦

ون باللون الأخضر هو عبارة عن مدرسة التنصيد
والمنص رياض الأبتدائية التي تقع عنده (محافظة سوهاج)
عد البحري، شارع سعد زغلول سابقا
تدبيرية: شجر حجار قطعة ٢٢ ٢٥ ٢٦ ١٣٠ ريفية
بها لقطر، حارة الشيخ
لما الفري، شارع لمرار لوطوال لبرعا ووضعه بالرسم





١/٢

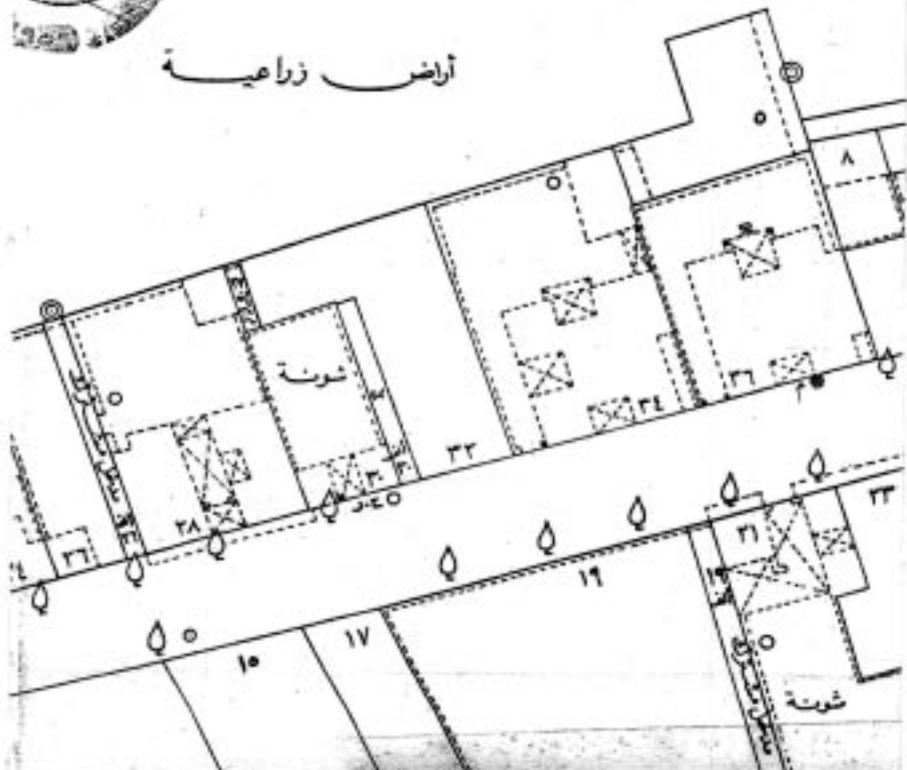
سرافظ الكمترال: ١... مساحة حديثة

مدير ادارة ترغ للكمتر
تاريخ الحياض ٢١١٤٠٠

م ارضيا عبدالله



أراض زراعية



١٦

مصر - مسلسل الملك ٥٠٠٠:١

البحر والادجار والمساحة تدرسة التقدير عبد المنعم زياتي ب. طهر القنصل

ب. طهر القنصل + بطول ١٥٥ م و ١٤ م و ١٤ م شارع بطول ١١٢٠ م
 - الحد القبلي: بطول ١٩٠ م و ١٨ م و ١٩ م شارع بطول ١٤٠ م بعد التنظيم

الحد الشرقي + يبدأ من الشمال بطول ١٥٥ م ثم يمشق بطول ٦٠٩ م
 ثم يقبل بطول ١٠٩٧ م ثم يمشق بطول ٣٣٠ م ثم يقبل بطول ١٧٠٨ م

ويجده جار سكن ملاصق فالة حيرة

الحد الغربي: بطول ٤٠٩ م و ٣٩ م و ٣٩ م شارع عمودي يفتح لادارة بعد التنظيم

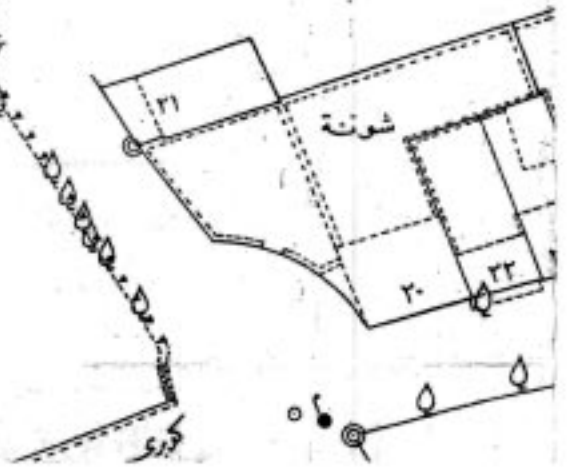
والمساحة ٨٥ و ٦٨١ م بعد التنظيم

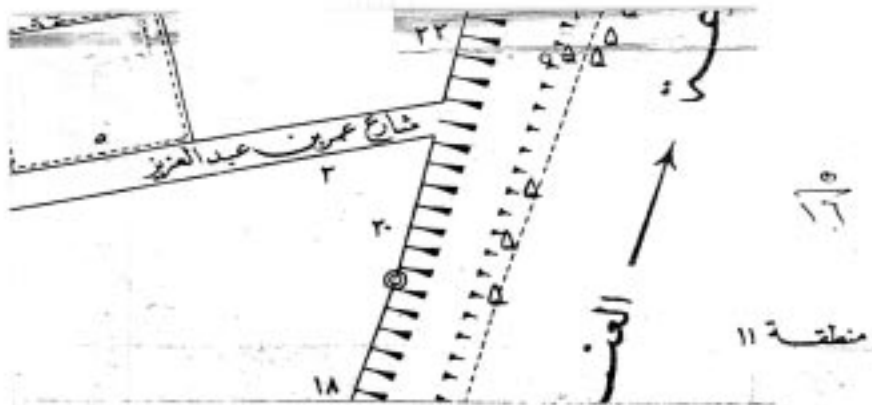


الملكي العقاري
 انشاء وتقسيم



٤١٩.٨





ملفوظات الرسم

- ١ المرصحة دائرية بالخرق والملاط من المداخل باللون الفخفخ
- ٢ السيد عبد المنعم رياض الذي تملكه واللاتعة بوضوح الرمان
- ٣ رقم ١٩ ناحية المشاهير - مركز المشاهير - طابن تم زرعها بناء على
- ٤ - ٢٠٢٤/٢٠٢٤ وبلد رشاد السيد المهندس الحاصرة عند السيد
- ٥ وبالطبع المبنى على الكزنيسة وبلغ ٨٤, ٨٤, ٣٠ (بج)
- ٦ تم التوقيع بناء على الإرشاد وقد صدرت ملكية ودفعه أرض
- ٧ هذا الشأن
- ٨ تم مرسوم الملك الظاهر السيد الملكة كوريسا بصحة الحوض
- ٩ وذلك بناء على إرشاد السيد كوريسا من الجانبين بإدارة الملكة
- ١٠ رسة بصحة الحوض
- ١١ لولا تخلف الكزنيسة بالقرقرن الذي أنشأه مع أمه
- ١٢ أي كنه أو تعجيل الكزنيسة تعتبر الكزنيسة وما عليها

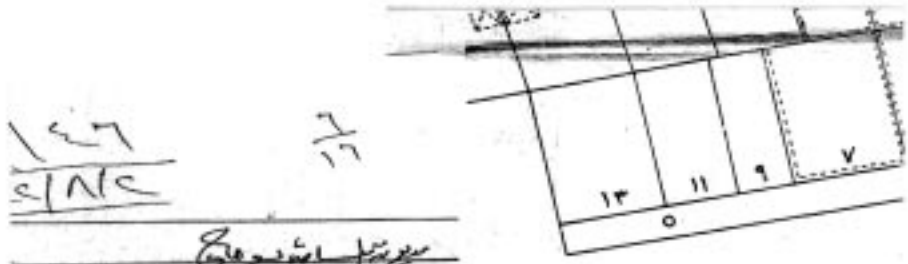
١١٩٠٠٠

رئيس
رئيس اللجنة والممثل

سجلت في دفتر المصلحة (١١/٢٤/٢٠٢٣) (٥٤/١٠٧) (٧٦/٢٢٢)

الهيئة المصرفة

- | | |
|--------------|-------------|
| ○ نقطة زاوية | ○ نقطة مشات |
| ● مصباح | ● مصباح |
| ⬆ مصباح | ⬆ مصباح |



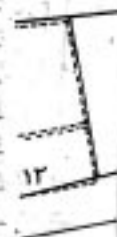
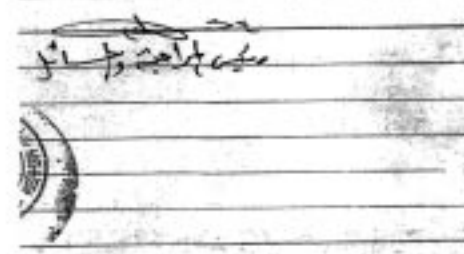
١٤٦
٤١٨٤

١٦

مديرية الزراعة
مكتب الزراعة
البيروت
أهلاً ولا تلام عليكم
وأفادوا بأنهم
مستعملين له
بناءً على
خطوطهم
مستعملين له
مستعملين له

زراعة

بعبارة
نوعه
بالقصد
في المنطقة
التقنية
شعوبها



حريش
شاه التقنية



الموقع
الموقع
والشعبان
ضد التقنية رقم ١٩

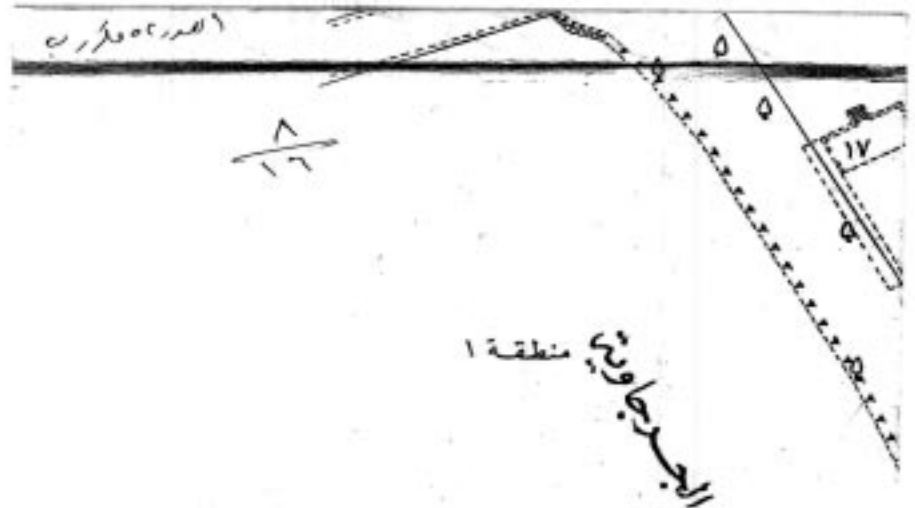
٤٠٤٩/٢١٦



العمارة للساحة

- حديقة رش ٥ د.ح
- حديقة مرق ٥ ح.ح
- حديقة لشرب مجاش ٥ ٢٠.ح





منطقة ١
 الطريق الجديد

٥١١,٧٠٠
 الوصلة الجديدة لمركز ودرية المشاهير
 الامارة الهندسية

توجد حدود من الناحية الغربية بمقدار ٣٣٣ م
 وروود من الناحية الجنوبية بمقدار ٣٨٥ م

الادارة الهندسية
 د. مصطفى محمد يوسف

شمال

منطقة ٢



الخط

.....	منطقة	=====
-----	فصل بين ممتلكات	=====
-----	دارين ممتلكات	=====