

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٨٨ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة نجع

الحائط الابتدائية ، بالرقم التعريفى (٢٦٠٥٢٣٠) ، وكذا مساحة الأرض الملاصقة

لها من الناحية البحرية ، والكائنين بحوض دابر الناحية نمره (٥٦) ضمن القطعة رقم

(١) بناحية أولاد حمزة ، مركز المنشأة ، محافظة سوهاج ، بمساحة إجمالية مقدارها

(٩٣ ، ١٥٦٢ م^٢) بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار ومساحة الأرض المشار إليهما فى المادة السابقة ، والمبين موقعهما ومساحتهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ رجب سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٢ فبراير سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة نجع الحائط الابتدائية والأرض الملاصقة لها بالرقم التعريفى (٢٦٠٥٢٣٠) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١ - بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢ أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج باحتياجها الشديد إلى مدرسة نجع الحائط الابتدائية لصالح العملية التعليمية ، وطالبت باتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة نظراً لارتفاع الكثافة الطلابية وعدم إمكانية الاستغناء عنه لأنه لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة لخطورة حالتها الإنشائية وتستخدم كمخازن للتربية والتعليم ، ومساحتها (٦ ، ٦٩٥م^٢) ومساحة الأرض الملاصقة لها من الناحية البحرية (٣٣ ، ٨٦٧م^٢) بعد الارتداد والمساحة الإجمالية (٩٣ ، ١٥٦٢م^٢) بعد الارتداد ، وكلاهما كائن بحوض داير الناحية - نمرة (٥٦) ضمن القطعة رقم (١) بناحية أولاد حمزة - مركز المنشأة - محافظة سوهاج .

٣ - تم سداد التعويض المبدئى بمبلغ قدره (خمسمائة ألف جنيه) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٤٤٠ ، ٢٣٩٣٢٣٣١٠٠ GP) الصادر بتاريخ ٢٣/١١/٢٠٢٢ وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بسوهاج .

٤ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة والأرض الملاصقة لها من الناحية البحرية (٩٣ ، ١٥٦٢م^٢) بعد الارتداد وحدودهما كالتالى :

أولاً - حدود وأبعاد المدرسة بعد الارتداد :

الحد البحرى : بطول (٠١ ، ٣٣م) ويحده الأرض الملاصقة للمدرسة .

- الحد القبلى : بطول (٤٣ , ٢٩م) ويحده أرض زراعية - ملك أهالٍ .
 الحد الشرقى : بطول (٤ , ٢٢م) ويحده أرض زراعية - ملك أهالٍ .
 الحد الغربى : بطول (٤١ , ٢٢م) ويحده شارع ترابى عرضه (٦ أمتار) .
 ثانيًا - حدود وأبعاد الأرض الملاصقة للمدرسة بعد الارتداد :
 الحد البحرى : بطول (١٧ , ٣٣م) ويحده شارع ترابى عرضه (٨ أمتار) .
 الحد القبلى : بطول (٠١ , ٣٣م) ويحده المدرسة عاليه .
 الحد الشرقى : بطول (٨٤ , ٢٣م) ويحده أرض زراعية ملك أهالٍ .
 الحد الغربى : بطول (٢٦م) ، ويحده شارع ترابى عرضه (٦ أمتار) .
 والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقًا للكشف المرفق .
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة والأرض الملاصقة لها من الناحية البحرية إذ إنهما يقعان فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

٥٨٧٨

كشف باسماء الافراد الظاهريين و

المطابقين لرقم التعريفى (٢١٠٥٢٢٠) والأرض اللاسلكية بمحافظة سوهاج

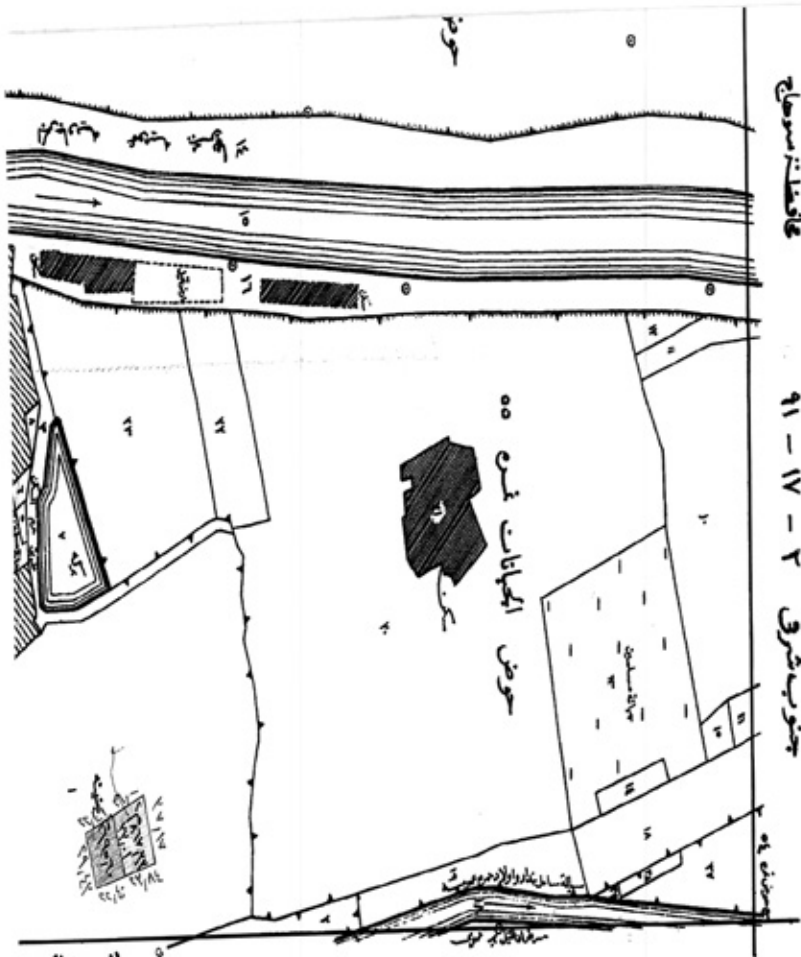


الحدود	عدد الأوتار	مساحة		رقم و موقع العقار	اسماء الافراد الظاهريين	
		مباني	أرض			
<ul style="list-style-type: none"> حدود واحة التمرية بعد الأريكة الحد الجنوبي: إيهال ٢٠٠٠ م وواحدة الأرض اللاسلكية للتمرية الحد الغربي: إيهال ٢٠٠٠ م وواحدة أرض زراعية تحت الماء الحد الشرقي: إيهال ٢٠٠ م وواحدة أرض زراعية تحت الماء الحد الشمالي: إيهال ٢٠٠ م وواحدة أرض زراعية تحت الماء 	أرض ٢٠٠٠	مباني (١) ملحوق رقم (٢)	أرض التمرية (٢٠١٩٠٦٠٦)	مدرسة نجح الصالحه الابتدائية	حسن مصطفى احمد	
<ul style="list-style-type: none"> حدود واحة التمرية بعد الأريكة الحد الجنوبي: إيهال ٢٠٠٠ م وواحدة شارع تجارى عرض ١٠ م الحد الغربي: إيهال ٢٠٠ م وواحدة التمرية تحت الماء الحد الشرقي: إيهال ٢٠٠ م وواحدة أرض زراعية تحت الماء الحد الشمالي: إيهال ٢٠٠ م وواحدة شارع تجارى عرض ١٠ م 	لا يوجد	لا يوجد	(٢٠١٩١٧٠٢٢) بعد الأريكة	الأرض اللاسلكية للتمرية من الجهة البحرية	(ملاك الأرض اللاسلكية) وواحدة التجارى / مصطفى محمد مصطفى أبو رحاب	
			اجمالي المساحة (٢٠١٩١٢٠٢) بعد الأريكة	مدير ادارة ترعة النخلة ٣ اى الطرقة (م/ مروة العصارى)	مطار التمرية والأرض اللاسلكية كلاهما كانا يجرى غير التاجرية لمرور ١٦ ضمن المنطقة رقم ١ بناحية اولاد حمزة - مركز المنقطة - محافظة سوهاج	



مجلس ترعة النخلة
 مدير ادارة ترعة النخلة
 ٣ اى الطرقة
 (م/ مروة العصارى)

٧٥ / ٣١٥



عاطفة سمواح

٥٨٧١٠١٣١٣



جنوب شرق ٢ - ١٧ - ٩١

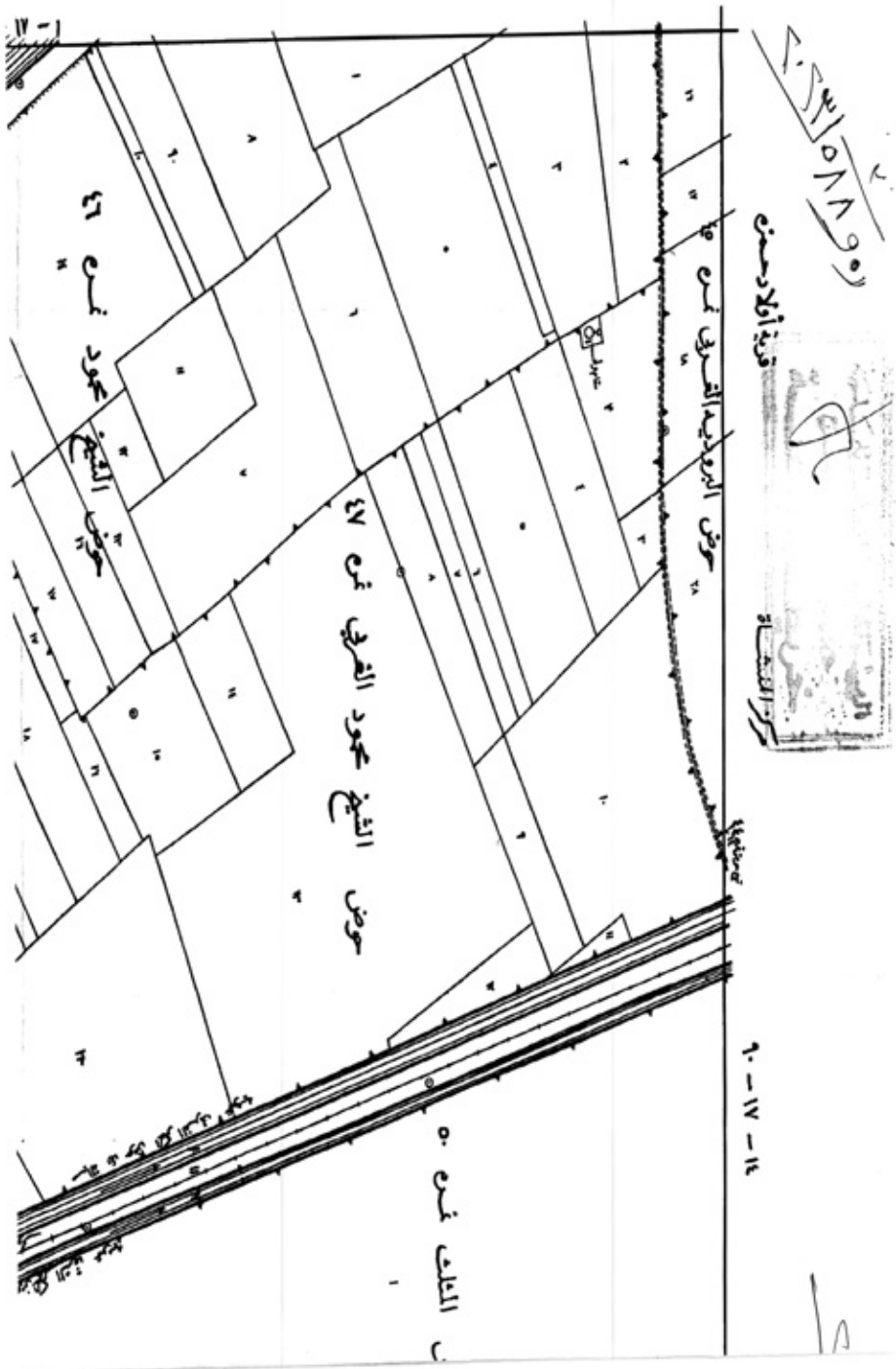


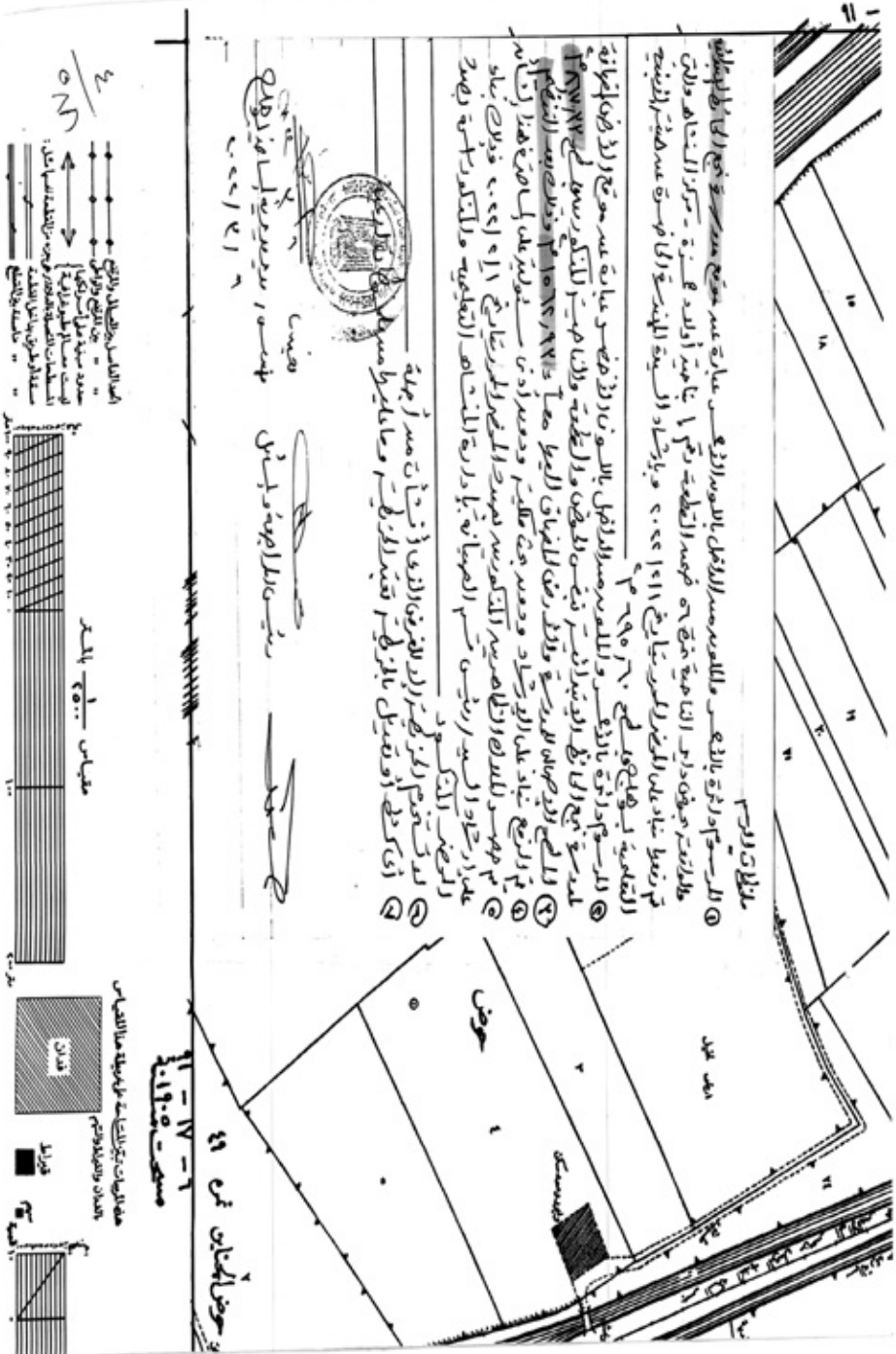
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

١
٧٧٥





ملاحظات الرسم

- ١) الرسم جاري في تاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٠٩ وللغرض من المرافق بالمدينة المنورة عندها في موقع مشروع توزيع المياه بالمدينة المنورة.
- ٢) الرسم جاري في تاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٠٩ وللغرض من المرافق بالمدينة المنورة عندها في موقع مشروع توزيع المياه بالمدينة المنورة.
- ٣) الرسم جاري في تاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٠٩ وللغرض من المرافق بالمدينة المنورة عندها في موقع مشروع توزيع المياه بالمدينة المنورة.
- ٤) الرسم جاري في تاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٠٩ وللغرض من المرافق بالمدينة المنورة عندها في موقع مشروع توزيع المياه بالمدينة المنورة.
- ٥) الرسم جاري في تاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٠٩ وللغرض من المرافق بالمدينة المنورة عندها في موقع مشروع توزيع المياه بالمدينة المنورة.
- ٦) الرسم جاري في تاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٠٩ وللغرض من المرافق بالمدينة المنورة عندها في موقع مشروع توزيع المياه بالمدينة المنورة.
- ٧) الرسم جاري في تاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٠٩ وللغرض من المرافق بالمدينة المنورة عندها في موقع مشروع توزيع المياه بالمدينة المنورة.
- ٨) الرسم جاري في تاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٠٩ وللغرض من المرافق بالمدينة المنورة عندها في موقع مشروع توزيع المياه بالمدينة المنورة.
- ٩) الرسم جاري في تاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٠٩ وللغرض من المرافق بالمدينة المنورة عندها في موقع مشروع توزيع المياه بالمدينة المنورة.
- ١٠) الرسم جاري في تاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٠٩ وللغرض من المرافق بالمدينة المنورة عندها في موقع مشروع توزيع المياه بالمدينة المنورة.



هبة
 مديرة مديرية المياه بالمنطقة
 ١٤٤٥ هـ

رئيس مصلحة مياه
 ١٤٤٥ هـ

مدير
 ١٤٤٥ هـ

حوض الجبلان شم
 ١٧-١١-١٩٠٥
 مسقط