

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٤١ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في

بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية

التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة

شنوفة الابتدائية للبنين بالرقم التعريفي (١١٤٧-١٧) ، والكائن ضمن القطع أرقام

(١٥٩) و(٤٤٣) و(٤٤٥) ، بحوض قطعة رضوان نمرة (٨) ، زمام شنوفة - مركز

شبين الكوم - محافظة المنوفية ، بمساحة قدرها (٨٠, ١٦٣٩ م^٢) تقريباً بعد الارتداد

واستبعاد المحلات والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكهِ الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .
صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٥ شوال سنة ١٤٤٢ هـ
(الموافق ٦ يونيو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة شنوفة الابتدائية للبنين
بالرقم التعريفى (١٧٠-١١٤٧) بمركز شبين الكوم بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٧/١٠/٢٠٢٠
اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة شنوفة الابتدائية للبنين
بالرقم التعريفى (١٧٠-١١٤٧) بمركز شبين الكوم بمحافظة المنوفية لصالح العملية
التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم
إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها
(٤٠ ، ١٧٣٥ م^٢) تقريباً قبل الارتداد ، و(٨٠ ، ١٦٣٩ م^٢) تقريباً بعد الارتداد ،
واستبعاد المحلات ، وهى كائنة ضمن القطع أرقام (١٥٩) و(٤٤٣) و(٤٤٥) بحوض
قطعة رضوان - نمره (٨) - زمام شنوفة - مركز شبين الكوم - محافظة المنوفية .

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية قراره بجلسته المنعقدة رقم (٤)
بتاريخ ١/١١/٢٠٢٠ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من
المدارس ، منها المدرسة المذكورة - مرفق رقم (١) .

الجريدة الرسمية - العدد ٢٢ مكرر (أ) في ٦ يونية سنة ٢٠٢١ ١٩

٤ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (٤٠, ١٧٣٥م^٢) تقريباً قبل الارتداد ، و (٨٠, ١٦٣٩م^٢) تقريباً بعد الارتداد ، واستبعاد المحلات ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : بعضه جار سكنى ملاصق ، وبعضه أرض فضاء بطول : (٢١, ٤٤م) .
الحد القبلى : ممر عرضه (٢ متر) ، ويليه جار سكنى ، وبطول منكسر : (٩١, ٣٧م + ٩١, ٧م) ، بعد الارتداد .
الحد الشرقى : بعضه محلات ملاصقة ، ومدخل للموقع ، وشارع بعرض : (٤) أمتار ، وطول : (٩١, ١٤م) بعد الارتداد ، طبقاً لاشتراطات الحماية المدنية ، وبطول منكسر : (٨١, ١٩م + ٤م + ٩١, ١٤م) .

الحد الغربى : بعضه أرض زراعية ، وجار سكنى ملاصق ، وأرض فضاء ، بطول : (٤٠, ٣٧م) ، والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف مرفق (٢) .

٥ - تم سداد التعويض الابتدائى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالمنوفية ، بمبلغ قدره (مليون جنيه) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٧٣١٠-٦٠-٣٢١-١٩ GP) الصادر بتاريخ ١٤/٤/٢٠٢١

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة

٢٠ الجريدة الرسمية - العدد ٢٢ مكرر (أ) في ٦ يونية سنة ٢٠٢١

العامة) ، ونظرًا للحاجة الماسة للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع
بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ،
والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د / طارق شوقى

كشف

باسماء الألاك الظاهرين للمقار التي تشغله مدرسة شوقية الابتدائية بالرقم التعريفي (١٧٠١٤٧) بمحاكمة التوفيقية
والعالمين نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه
١٧٠١٤٧

الاسم	رقم وموقع المقار	المساحة		عدد الأبنية	الحصول
		أرض	مبان		
١- طارق جمال الدين طبر البر	٢ مدرسة شوقية الابتدائية - والكائنات ضمن القطع أرقام ٤٤٥٠٤٢، ١٥٩ بحوض قطعة روضان نوع ٨ - زمام شوقية - مركز تسعين الكوم - محافظة المنوفية	٢١٦٣٩,٨٠	مبنى رقم (١)	أرضي فقط	- اللحد البحري : بعضه جمل سكني ملاصق وبعضه أرض قضاء وبطلان ٢٤٤,٢١١ - اللحد القبلي : خمس عرض ٢ متر وبنيته جمل سكني وبطلان متكسر (٧٠,٩١ م بعد الارتداد. - اللحد الشرقي : بعضه محلات ملاصقة ومطل للموقع وقطاع يعرض ٤ م وطول ١٤,٩١ م بعد الارتداد. طبقاً لاستراتيجيات الحماية المدنية وبطلان متكسر (١٩,٨١ م + ٤ م + ١٤,٩١ م) .
٢- هشام جمال الدين طبر البر		٢١٦٣٩,٨٠	مبنى رقم (٢)	أرضي فقط	- اللحد الغربي : بعضه أرض زراعية وجمل سكني ملاصق وأرض قضاء وبطلان ٣٧٠,٠٤ م .
٣- بلقيس جمال الدين طبر البر		٢١٦٣٩,٨٠	مبنى رقم (٣)	أرضي فقط	- اللحد الغربي : بعضه أرض زراعية وجمل سكني ملاصق وأرض قضاء وبطلان ٣٧٠,٠٤ م .
٤- بلقيس جمال الدين طبر البر		٢١٦٣٩,٨٠	مبنى رقم (٤)	أرضي فقط	- اللحد الغربي : بعضه أرض زراعية وجمل سكني ملاصق وأرض قضاء وبطلان ٣٧٠,٠٤ م .
٥- بلقيس جمال الدين طبر البر		٢١٦٣٩,٨٠	مبنى رقم (٥)	أرضي فقط	- اللحد الغربي : بعضه أرض زراعية وجمل سكني ملاصق وأرض قضاء وبطلان ٣٧٠,٠٤ م .
٦- جمال الدين اشرف جمال الدين طبر البر		٢١٦٣٩,٨٠	مبنى رقم (٦)	أرضي فقط	- اللحد الغربي : بعضه أرض زراعية وجمل سكني ملاصق وأرض قضاء وبطلان ٣٧٠,٠٤ م .
٧- سميرة جمال الدين طبر البر		٢١٦٣٩,٨٠	مبنى رقم (٧)	أرضي فقط	- اللحد الغربي : بعضه أرض زراعية وجمل سكني ملاصق وأرض قضاء وبطلان ٣٧٠,٠٤ م .
٨- هويدا جمال الدين طبر البر		٢١٦٣٩,٨٠	مبنى رقم (٨)	أرضي فقط	- اللحد الغربي : بعضه أرض زراعية وجمل سكني ملاصق وأرض قضاء وبطلان ٣٧٠,٠٤ م .
٩- سمير جمال الدين طبر البر		٢١٦٣٩,٨٠	مبنى رقم (٩)	أرضي فقط	- اللحد الغربي : بعضه أرض زراعية وجمل سكني ملاصق وأرض قضاء وبطلان ٣٧٠,٠٤ م .
١٠- قتيان جمال الدين طبر البر		٢١٦٣٩,٨٠	مبنى رقم (١٠)	أرضي فقط	- اللحد الغربي : بعضه أرض زراعية وجمل سكني ملاصق وأرض قضاء وبطلان ٣٧٠,٠٤ م .
١١- انبيل جمال الدين طبر البر		٢١٦٣٩,٨٠	مبنى رقم (١١)	أرضي فقط	- اللحد الغربي : بعضه أرض زراعية وجمل سكني ملاصق وأرض قضاء وبطلان ٣٧٠,٠٤ م .

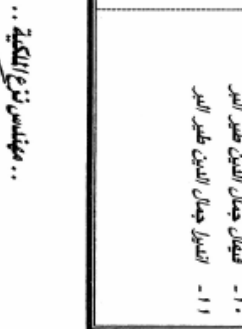



(م / أماني يسرى)



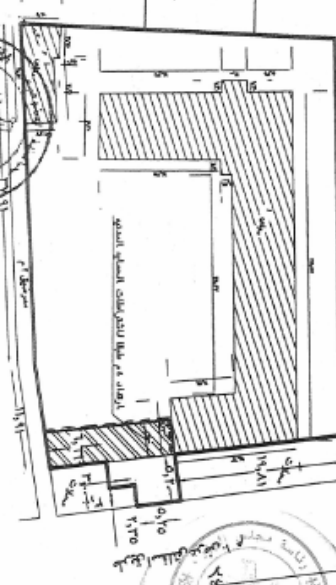
(م / مروة محمد العمراش)

(م / مريم العسكري)



 <p>الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	
<p>مدير إدارة تنظيم الأعمال التجارية الأمانة العامة للتخطيط</p>	

ملف رقم: ١٩٨٤١٤٤١
 رقم الترخيص: ٣٣١٣٣٩١٨
 تاريخ الترخيص: ٢٠١٩/٠٤/٠٤
 نوع الترخيص: تجارة
 النشاط التجاري: تجارة التجزئة للمنتجات الغذائية
 العنوان: شارع ٢٠١، حي الميناء، الرياض، المملكة العربية السعودية
 رقم الهاتف: ٠١١٥٦٥٥٥٥٥٥٥
 رقم الفاكس: ٠١١٥٦٥٥٥٥٥٥٥
 رقم البريد الإلكتروني: info@madara.sa



ملف رقم: ١٩٨٤١٤٤١
 رقم الترخيص: ٣٣١٣٣٩١٨
 تاريخ الترخيص: ٢٠١٩/٠٤/٠٤
 نوع الترخيص: تجارة
 النشاط التجاري: تجارة التجزئة للمنتجات الغذائية
 العنوان: شارع ٢٠١، حي الميناء، الرياض، المملكة العربية السعودية
 رقم الهاتف: ٠١١٥٦٥٥٥٥٥٥٥
 رقم الفاكس: ٠١١٥٦٥٥٥٥٥٥٥
 رقم البريد الإلكتروني: info@madara.sa

ملاحظات الموقع والتقييم	نوع الترخيص	نوع النشاط	تاريخ الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص
موقع تجاري نشيط	تجارة	تجارة التجزئة للمنتجات الغذائية	٢٠١٩/٠٤/٠٤	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨	٣٣١٣٣٩١٨