

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٧٤ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولانحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولانحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة ناصر الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفي (٢٦٠٠١٥٥) ، والكائنة (٢١) شارع الجلاء ، مدينة سوهاج ، محافظة سوهاج ، بمساحة إجمالية مقدارها (٧٢ ، ٧٩٥ م^٢) .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطي والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٩ المحرم سنة ١٤٤٤ هـ .

(الموافق ٧ أغسطس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

٦ - الموقف القانوني :

أقام المالك الدعوى رقم (١٤٥٣٤) ، لسنة (٨ق) ، أمام محكمة القضاء الإداري بمحافظة سوهاج ، طالباً - فى ختامها - وقف تنفيذ ، وإلغاء القرار السلبى بالامتناع عن إصدار قرار إزالة مبنى المدرسة المذكورة .

بجلسة ٢٠٢٠/١١/١٩ قضت المحكمة بوقف تنفيذ القرار المطعون فيه، مع ما يترتب على ذلك من آثار ، وأمرت بإحالة الدعوى إلى هيئة مفوضى الدولة ، لإعداد تقرير بالرأى القانونى فى طلب الإلغاء .

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٧٢, ٢٧٩٥ م^٢) ، كما يلى :

أولاً - المبنى البالغ مساحته (٤٠, ٤٨٢ م^٢) ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : بطول (٩٣, ١٦ م) ، ويحده شارع السيد سليمان ، بعرض (١٠ م) .

الحد القبلى : يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول (١٠, ١٦ م) ، ثم يبحر بطول (١٧, ٢ م) ،

ثم يشرق بطول (٨٦, ٠ م) ، ويحده مدرسة الاتحاد حالياً (العهد الجديد سابقاً) .

الحد الشرقى : بطول (٩٤, ٢٥ م) ، ويحده فناء مدرسة ناصر الابتدائية .

الحد الغربى : بطول (١٩, ٣٠ م) ، ويحده شارع الجلاء ، بعرض (١٤ م) .

ثانياً - الفناء البالغ مساحته (٣٢, ٣١٣ م^٢) ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : بطول (٠٦, ١٢ م) ، ويحده شارع السيد سليمان ، بعرض (١٠ م) .

الحد القبلى : بطول (٠١, ١٣ م) ، ويحده فضاء ملك أهالٍ .

الحد الشرقى : بطول (٥, ٢٤ م) ، ويحده ممر ترابى ، بعرض (٤, ١ م) .

الحد الغربى : بطول (٩٤, ٢٥ م) ، ويحده مبنى مدرسة ناصر الابتدائية .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرائى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية ، وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة"، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى

سوهاج

١٥/٩/٢٠٢٢



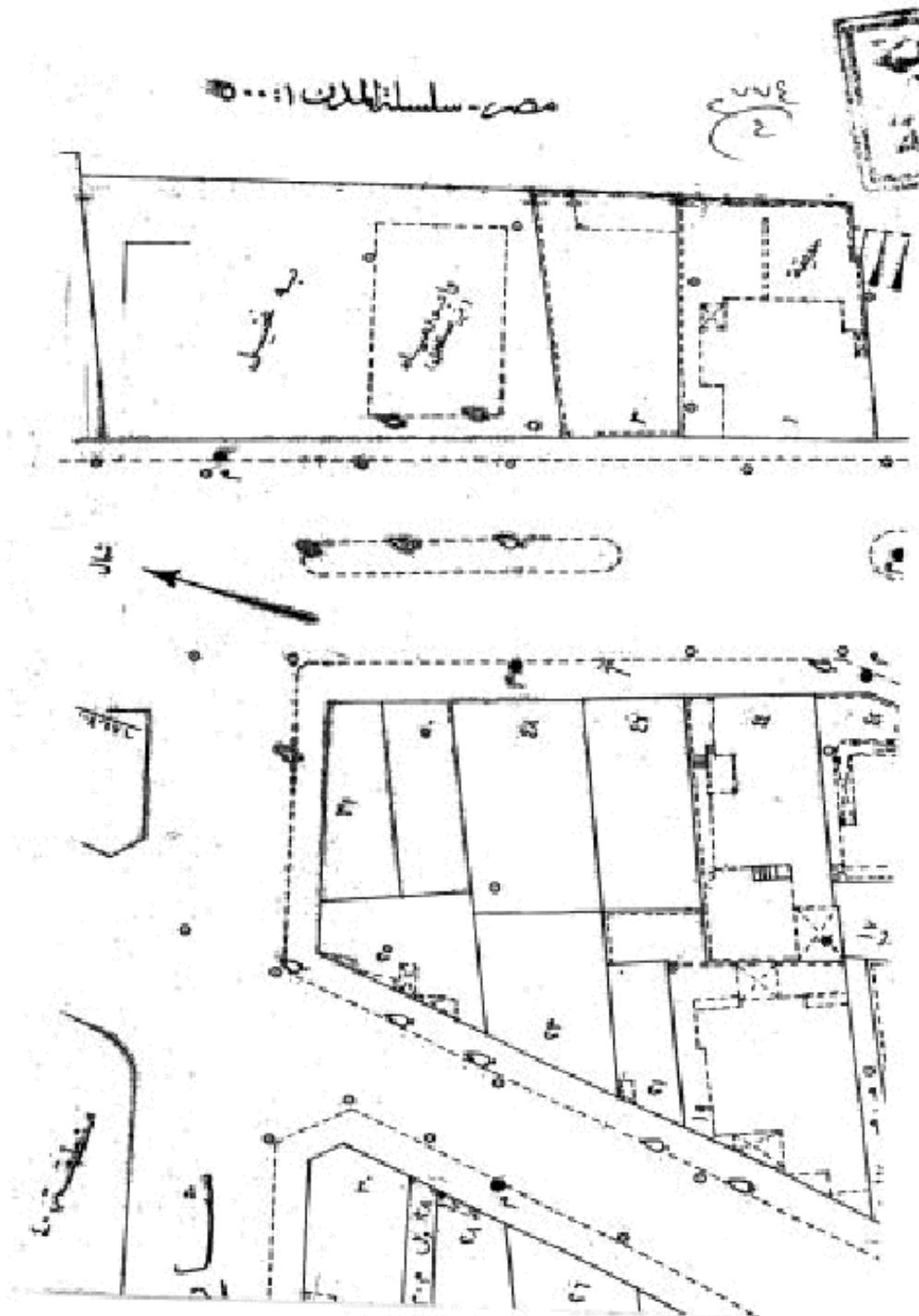
مخططات التوسيم
استكمالاً للمخططات المعدة بتاريخ ١٤٠٤/١١/٢٠٢١ والمذكور بها بالموقع
تقع ضمن الوحدة نمرة ٣ ضمن القطعة رقم ١٦ بخاصية مدينة سوهاج
مرفوعة بالنسبة لقرية الدواوين مقياس ١/٥٠٠ والتي يقابلها نفس
الموقع المنسحب على خريطة للمدح مقياس ١/٥٠٠ والتي مرفوعة
المدح الجوى / شارع السديكيات ، المدح الشرق / القطعة رقم ٩ زمرية
المدح الضلع / خط متكرر مقابل القطع ارقاماً ١٦/١٦/١٦ مرفوعة ١٩٤ مرفوعة
بمدح الضلع / شارع المدح ، وذلك تنفيذاً للقرار رقم ١٤٠٤/١١/٢٠٢١
للمتصرف العامية (قطعة ١٠٠٠) والوارد لمديرية المساحة بتاريخ

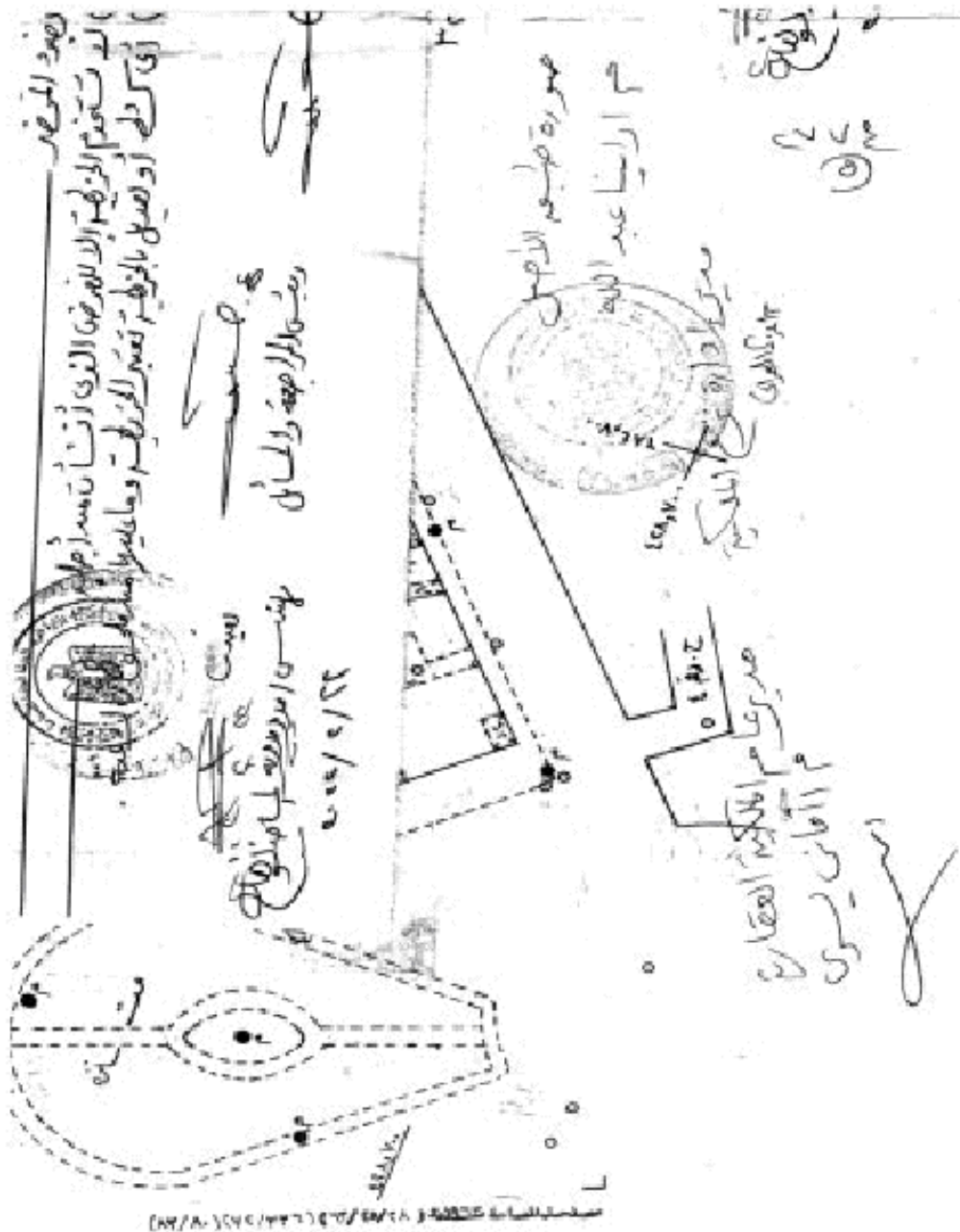
١٩/١١/٢٠٢١



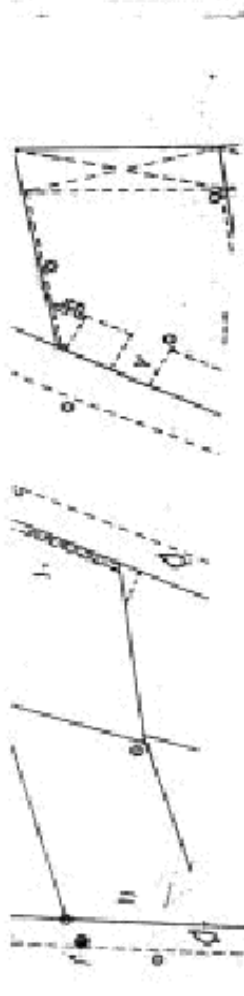
رئيس المراجعة والمصادق
١٩/١١/٢٠٢١
١٩١١٦١٩

١٩/١١/٢٠٢١





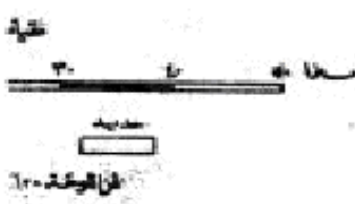
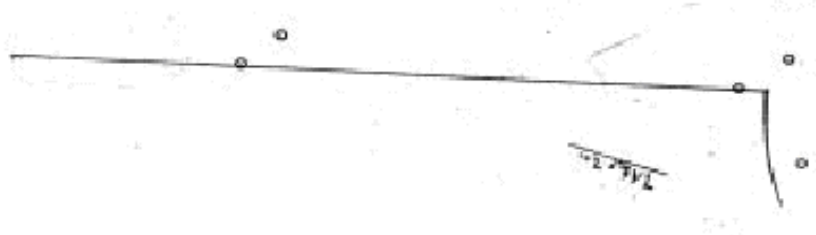
- الهيئة العامة للمطابع
- نقطة تقاطع
- علامة تحديد
- دوير
- نقطة مشقات
- سياج
- سياج حديدي



مخطط الرسم
 سماء دائرة اللون الأحمر، والمعمود من الداخل باللون الأزرق والأخضر معاً بناية غير موضح
 على تصوير اليد بتفسير وتماثل ولون يفسر فوق الأحمر، ٢ فهمم المنطقة رقم ١٧ بناية بيضاء
 هجج والنم، ثم على بناء للمصنع المسمى بتاريخ ١١٢١/١٠٠٤، وبارشود بيضاء للمصنع الكافور
 هينتر الزينيم القلعة لبيع والذبيحة المبني على الخزيم، ويكعب الصالح ١٧٢/١٧٦٥ م

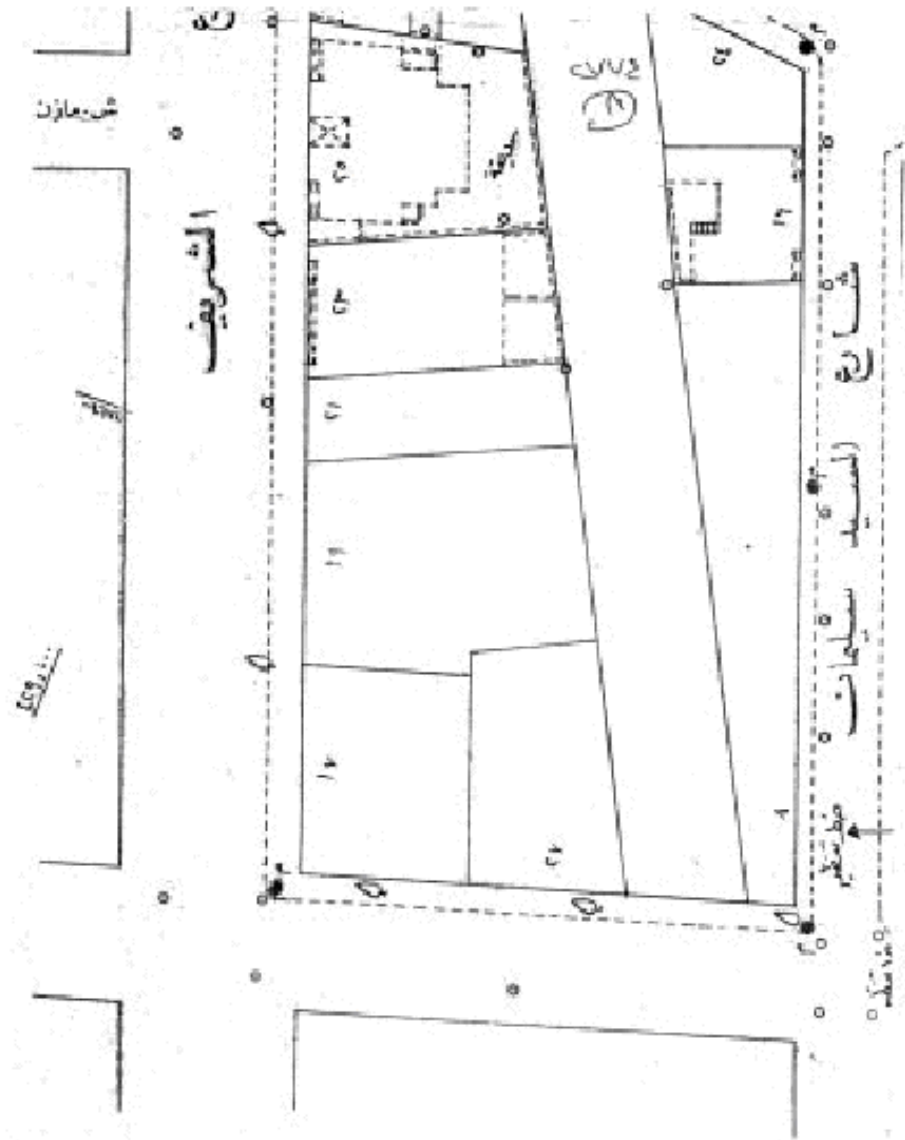
المدرسة والقناد معاً
 لم سماء دائرة باللون الأزرق، والمعمود من الداخل باللون الأزرق معاً بناية غير موضح
 المذكورة بفتح ١٧٢/١٧٢ فهمم المجمع اليد للصالح المسمى
 المسمى دائرة باللون الأزرق، والمعمود من الداخل باللون الأزرق معاً بناية غير موضح
 المذكورة صفحة من القناد بفتح ١٧٢/١٧٢ فهمم المجمع اليد للصالح المذكور
 ثم الموضع بناء على يد شركة ودمر حيث حلت شركة ودمر أذنا مستقرت على القناد

هذا الرسم
 الم وهو المملوك الظاهرية المذكور فهمم المصنع المذكور بتاريخ ١١٢١/١٠٠٤ ودمر
 تاملها أشود السيد رئيس مس البناية بملارة سماع المنطقة والمذكور في



- △ خطية درج
- خطية طرف
- * خطية لشرب جاشا
- مخارطة
- من القلعة 100

رقم
 ١٧٢/١٧٢



ملاحظات

- ملكية عامة
- ملكية
- ملكية
- ملكية