

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٦٧ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة

التيسير الإعدادية بالرقم التعريفى ( ٢٦٠٨٧٧٩ ) ، والكائنة بالقطعة الرمزية

رقم ( ١٠ ) بشوارع كورنيش النيل الغربى - مدينة سوهاج - محافظة سوهاج ، بمساحة

مقدارها ( ٥ ، ٢٧٩٣ م<sup>٢</sup> ) .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ رمضان سنة ١٤٤٤ هـ

( الموافق ٥ أبريل سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة التيسير الإعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٨٧٧٩) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٢ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة التيسير الإعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٨٧٧٩) بمحافظة سوهاج لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها الإجمالية (٧٩٣,٥) م<sup>٢</sup>، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة بالقطعة الرمزية رقم (١٠) - بشارع كورنيش النيل الغربى - مدينة سوهاج - محافظة سوهاج.

٣ - صدر قرار محافظ سوهاج رقم (٥٢٥) بتاريخ ١/٨/٢٠٢٢ بالاستيلاء المؤقت لمدة عام واحد على كامل أرض ومباني العقار المشغول بالمدرسة المذكورة لصالح مديرية التربية والتعليم بالمحافظة .

٤ - تم سداد التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بسوهاج، بمبلغ قدره (مليون جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٠٠٠٠٣١٠٠٣٢٣٣٢٣٩٢ GP)، الصادر

بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٥٤ لسنة ٢٠٢٠ - إيجارات كلي / سوهاج - طالبين فى ختامها - بتقديم أصل عقد الإيجار المؤرخ فى ١٦ / ١٠ / ١٩٦٠، وبإنهاء العلاقة الإيجارية الثابتة، بموجب عقد الإيجار المؤرخ فى ١٦ / ١ / ١٩٦٠ بجلسة ٢٠٢١ / ٣ / ٣١ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار موضوع الدعوى، والمؤرخ فى ١٦ / ١ / ١٩٦٠، وطرد المدعى عليهم بصفتهم من عين التداعى .  
تم استئناف الحكم بالاستئناف رقم (٣٠٠٢) لسنة (٩٦ ق) - سوهاج، وبجلسة ٢٠٢١ / ٧ / ٢٥ قضت المحكمة برفضه، وتأييد الحكم المستأنف .

تم الإشكال فى الحكم بالاستشكال رقم ١٧٨ لسنة ٢٠٢١ مدني / بندر سوهاج، وبجلسة ٢٩ / ١١ / ٢٠٢١ قضت المحكمة برفضه، وبالاتمرار فى التنفيذ .  
أقام الملاك الدعوى رقم (٧٥٢) لسنة (١٢ ق) أمام محكمة القضاء الإداري بسوهاج؛ طعنًا على قرار الاستيلاء المؤقت رقم ٥٢٥ لسنة ٢٠٢٢ الصادر من السيد المحافظ بالاستيلاء المؤقت على العقار المذكور، وما زال الطعن متداولاً .

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٥, ٧٩٣م<sup>٢</sup>)

والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالى :

الحد البحري : بعضه شارع، وبعضه جار سكنى يبدأ من الغرب للشرق بطول (٥٨, ٢٥) م، ثم يقبل بطول (٩, ٥٥) م، ثم يشرق بذات الجوار بطول (١٣, ٥٤) م.

الحد القبلي : شارع بحرى الجنينة، بطول (٤٠, ٦٥) م.

الحد الشرقي : شارع كورنيش النيل الغربي، بطول (١٣, ٢٢) م.

الحد الغربي : جار سكنى، يبدأ من قبلى إلى بحرى بطول (١٣, ٥٨) م ثم يشرق

بطول (٢, ٥) م، ثم يبحر بطول (٩, ١٥) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه: (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة )، ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

**أ.د/ رضا حجازى**



٥  
١١  
١٢٦٧

باسماء المالكين الظاهريين للعقار الذي تشتمله مدرسة التيسير للاعدادية بالرقم التعريفي (٢١٠٨٧٧٧) بمحافظته سوهاج  
والمطوب تزوج ملكيته وتقرير صفة النفع العام عليه

كشفاً

الاسم	عدد الأدوار	المساحة		رقم و موقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين
		مباني	أرض		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- احد البحري بهجته شارع ويهجه بحر سكني بيسا مسن القسريه</li> <li>- للشرف بطول ٢٥,٥٨ م ثم بطول بطول ٩,٥٨ م ثم</li> <li>- يشرف بيات البحري بطول ١٢,٥٤ م</li> <li>- احد القلي : شارع بحري الجديه بطول ٤٠,٦٥ م</li> <li>- احد القسري : شارع كورنيش النيل القسري بطول ١٢,٢٢ م</li> <li>- احد القسري : بحر سكني يتأ من قلي من بحري بطول ١٢,٥٨ م</li> <li>- احد القسري : بحر بطول ٢,٥٨ م ثم بحر بطول ٩,١٥ م</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ررضي ٢ دور واحد فقط</li> <li>أرضي فقط</li> <li>أرضي فقط</li> <li>ررضي فقط</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مطلق رقم ( ١١ )</li> <li>مطلق رقم ( ٢ )</li> <li>مطلق رقم ( ٢ )</li> <li>مطلق رقم ( ١ )</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>٢٦٧٢,٥</li> <li>والعروة بالمقاس</li> <li>المساحي على</li> <li>الطبيعية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدرسة التيسير الاعدادية -</li> <li>وكلية بالقطعة لبروية ١٠ -</li> <li>بشارع كورنيش النيل القسري -</li> <li>محافظه سوهاج</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>١- محمد نور علي عبد الكريم</li> <li>٢- اشرف احمد عبد الكريم</li> <li>٣- محمد احمد علي عبد الكريم</li> <li>٤- علاء احمد علي عبد الكريم</li> </ul>
جميع المباني بحقه متفرقة					



مدير الادارة تزوج الملكية  
البركة الهولاء  
( او / عزة العوضي )

مفتي تزوج الملكية  
لل  
( او / ايلى سامي )

## منطقة رقم ٤

٤٤٧٠٠٠

### مديرية المساحة بسوهاج إدارة المراجعة والمسائل

#### ملحوظات الرسم

١ - المرسوم دائره باللون الاحمر والمهشر من الداخلى باللون الاخضر عبارة عن موقع مدرسة / التيسير الإعدادية بنات حالياً وسابقاً مدرسة الإتحاد الثانوية للبنين والواقعة بمدينة سوهاج بالقطعة الرمزية ١٠ بشارع كورنيش النيل الغربى والتي تم رفعها بناءً على المحضر المحرر بتاريخ ١٦ / ١٠ / ٢٠٢٢ وبارشاد السيدة المهندسة الحاضرة عن هيئة الابنية التعليمية بسوهاج وبمسطح إجمالى ٧٩٣.٥ م .  
وحدودها كالاتى :-

- الحد البحرى :- بعضه شارع وبعضه جار سكنى يبدأ من الغرب الى الشرق شارع عبد الله بطول ٢٥.٥٨ م ثم يقبل بجوار الجار السكنى بطول ٩.٥٥ م ثم يشرق بذات الجوار بطول ١٣.٥٤ م .
- الحد الشرقى :- شارع كورنيش النيل الغربى بطول ١٣.٢٢ م .
- الحد القبلى :- شارع بحرئى الجنينة بطول ٤٠.٦٥ م .
- الحد الغربى :- جار سكنى يبدأ من قبلى الى بحرئى بطول ١٣.٥٨ م ثم يشرق بطول ٢.٥ م ثم يبحر بطول ٩.١٥ م .
- ٢ - تم الرفع بناءً على الإرشاد ودون بحث ملكية ودون أدنى مسئولية على المساحة فى هذا الشأن .
- ٣ - تم حصر الملاك الظاهريين المذكورين بصدد المحضر بتاريخ ١٦ / ١٠ / ٢٠٢٢ وذلك بناءً على إرشاد مندوب قسم المباني بإدارة سوهاج التعليمية والمذكور أسماؤهم بصدد المحضر المذكور .
- ٤ - لا تستخدم الخريطة إلا للغرض الذى أنشأت من أجله .
- ٥ - أى قشط أو تعديل بالخريطة تعتبر الخريطة وما عليها من ملحوظات لاغية .

رئيس قسم المراجعة والمسائل

المختص



مديرية المساحة بسوهاج





ص - سبيل الملك : ٥٠٠٠

١٢٧

← في  
بعدة الخليل من حزب  
لادارة الهندسة

بسة المششرة باللون الاصفر لامر السير الاله ابي بنات

ل على شارع الجبينة بجرم ٣٨ ص : الناصب اجنبية

من شارع عبد الله من الجهة البحرية بجرم ٣٦

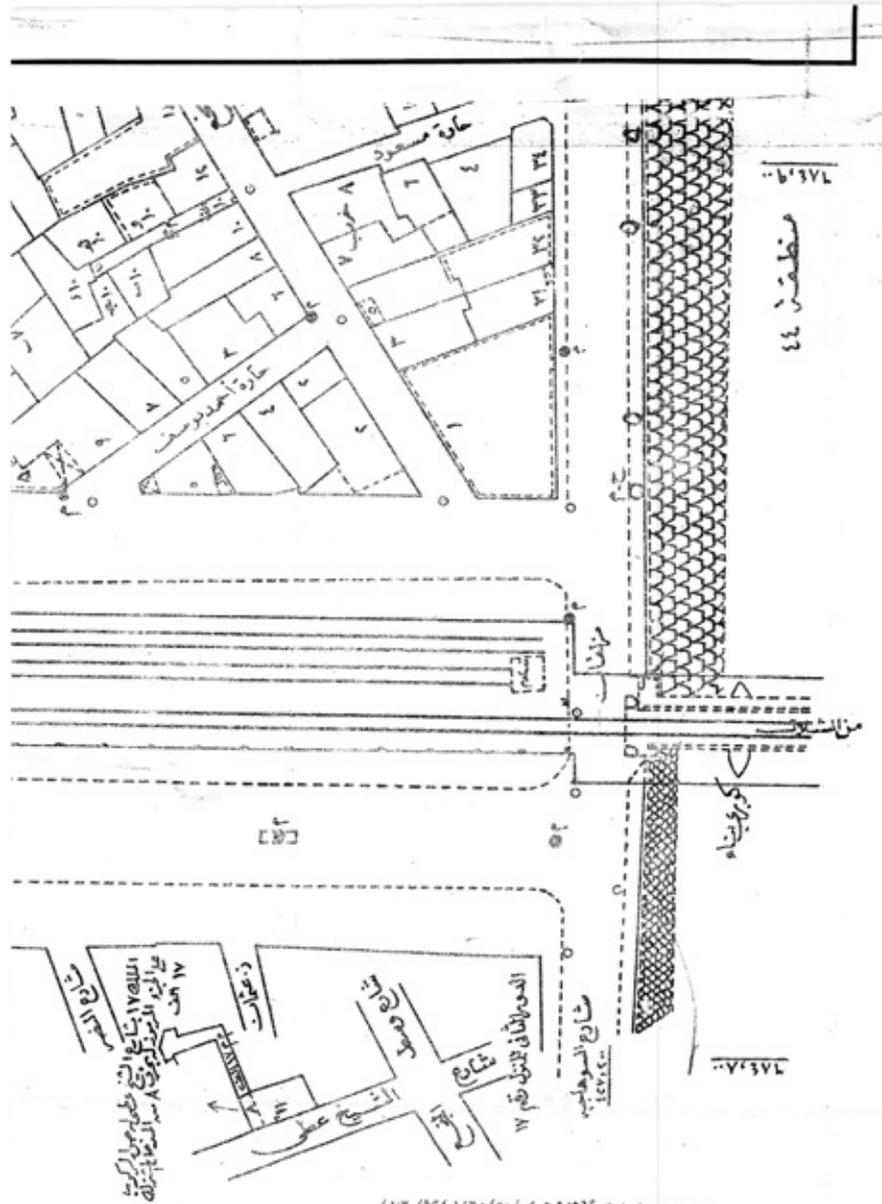
ل على شارع كورنيش النيل الغربي بجرم ٣٤

بوجه ردد طالبا مع المدرس ب الجنظلة اعالى

لادارة الهندسة

بعمارة  
بشركه اخرى  
ب





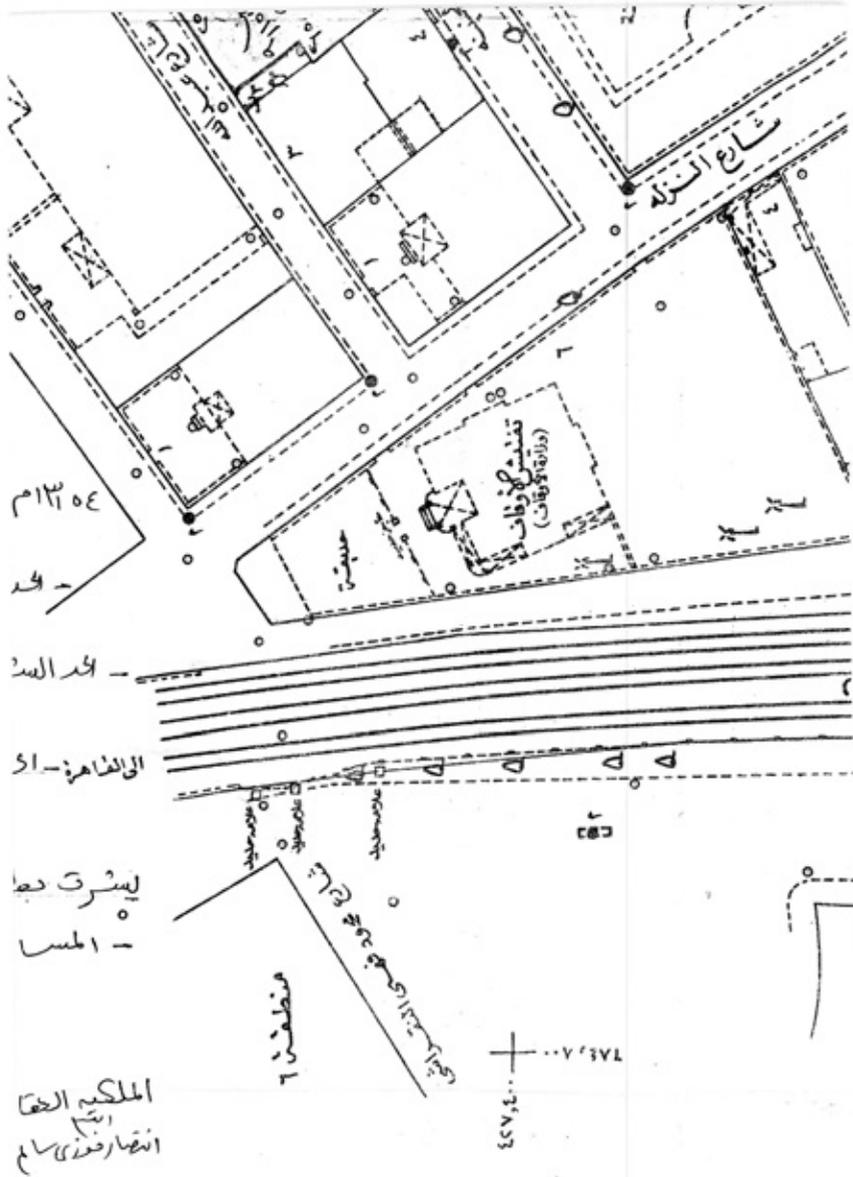
مصلحة المساحة (٤٠/٦١٠/٢٠٢٣) (٢٢/١٢٤)

الهيئة المصرية الـ

- |             |               |
|-------------|---------------|
| ▲ نقطة مشاة | ○ نقطة ترافيق |
| ● م صباغ    | ⊙ علامة تحريم |
| * م.٢ صباغ  | ▲ روبر        |

١٢٦٧  
①





نصت سنة ١٩٦١

- ===== سورياه مشربحة منامفة .....
- ===== سورياه مشربحة ملكية .....
- ===== سورياه غير مشربحة ملكية .....

- == صندوق بريد ..... ص. ب =
- ..... ب ○
- == حدود الأقسام ..... م-م

١٠ أمتار

١٢٦٧



