

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٤١ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة

جرجا الإعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٢٩٧٨) ، والكائن بشارع مصطفى كامل -

مدينة جرجا - محافظة سوهاج بمساحة مقدارها (٥, ٧٠١٤ م^٢) بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده واسم مالكة الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ ذى القعدة سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٣ يونية سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة جرجا الإعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٢٩٧٨) بمحافظة سوهاج.

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج بتاريخ ١٨ / ١٠ / ٢٠٢٢ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة جرجا الإعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٢٩٧٨) بمحافظة سوهاج لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها الإجمالية (١٣, ١٥٢١ م^٢) قبل التنظيم، و(٥, ١٤٠٧ م^٢) بعد التنظيم، وهى كائنة بشارع مصطفى كامل - مدينة جرجا - محافظة سوهاج .

٣ - ورد كتاب محافظة سوهاج رقم (٢٧٠٢) بتاريخ ٤ / ١٠ / ٢٠٢١، وأفاد بأن البيانات المطلوبة لنزع الملكية محددة بالكتاب، ومنها موافقة المجلس الشعبى للمحافظة على تقرير صفة النفع لعام، وطبقاً للكتاب الدورى رقم ١ لسنة ٢٠١٧ الصادر من قطاع الأمانة العامة للمحليات بشأن الأوراق المطلوبة لاستصدار اللازم تضمن العرض بالمطلوب لاستصدار قرار رئيس مجلس الوزراء، وأن الكتب الدورية سالفة الذكر لم تتضمن أى اختصاص للمجلس التنفيذى باستصدار قرار بتقرير صفة النفع العام .

٤ - صدر قرار محافظ سوهاج رقم (١٧٧) بتاريخ ٣ / ٣ / ٢٠٢٢ بالاستيلاء المؤقت لمدة عامين على كامل أرض ومباني العقار المشغول بالمدرسة المذكورة لصالح مديرية التربية والتعليم بالمحافظة .

٥ - صدر قرار إزالة رقم ٤٠ لسنة ٢٠١٢/٢٠١١ بتاريخ ٢٠١٢/٢/٢٠ للجناح الشرقي حتى سطح الأرض (جزء من ملحق رقم ٢)، وتمت الإزالة كما هو مدون على كروكي الموقع العام .

٦ - صدر قرار إزالة رقم ٥١ لسنة ٢٠١٣/٢٠١٤ بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٢٣ للمبنيين رقمي (٢)، و(٣).

٧ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهي مديرية المساحة بسوهاج بمبلغ قدره (مليون جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٠٢٠٠٣٠٣٢٣٣١٠٠٠٠ GP)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٨

٨ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٦١ لسنة ٢٠٢٠ - مدنى كلى لإيجارات/ مساكن جرجا، طالبين - فى ختامها - فسخ عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٧١/٥/٢٩، وتسليم العين المؤجرة للمدعي، خالية من الأشخاص والشواغل .

بجلسة ٢٠٢١/٣/٢٧ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار، المؤرخ فى ١٩٧١/٥/٢٩، وبإخلاء المدعى عليه الأول (وزير التربية والتعليم)، بصفته من العين محل التداعى للمدعي، خالية من الأشخاص والشواغل .

تم استئناف الحكم بالاستئناف رقم (٢٩٨٨) لسنة (٩٦ ق) - سوهاج، وبجلسة ٢٠٢١/٧/٢٨ قضت المحكمة برفضه، وتأييد الحكم المستأنف .

٩ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٥، ١٤٠٧م^٢)

بعد التنظيم، وحدوده كالتالي :

الحد البحرى : يبدأ من الغرب للشرق بطول (٥٩، ٤٠) م بعد التنظيم، ثم يبحر بطول (١٤، ١٣) م بعد التنظيم، ثم يشرق بطول (٨٨، ٦) م، ويحده جار سكني، وشارع الإمام الحسيني (حارة المطرانية سابقاً).

الحد القبلى : حارة الأشراف، بطول (٦٩, ٤٦)م بعد التنظيم .
الحد الشرقى : جار سكنى، يبدأ من بحرى إلى قبلى، بطول (٩٧, ١٢) م بعد
التنظيم، ثم يغرب بطول (٤, ٠) م، ثم يقبل بطول (٤٩, ٢٧)م بعد التنظيم .
الحد الغربى : شارع مصطفى كامل، بطول (٩٨, ٢٨)م بعد التنظيم .
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق .
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار
رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة
فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة
العامة)، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع
بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛
لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار
المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

ر.و.ك. ٢٠٢٣/٤٣٣

كشيف

باسم الملكة الظاهرة من الممثل الذي تشرفه مديرية جرجة الاقتصادية بالقيام الترخيص (٢٠٦٠٢٤٧١٨) بمحافظة سوهاج والمطوب ترع ملكيته وتقرير صفه التفع العلم عته

الاسم	رقم		اسماء الملاك الاقاربين		
	رقم	و موقع العقار			
<ul style="list-style-type: none"> - لحد الخبز : بيضا من الغرب الى الشرق بطول ٤٠٠,٥٤ م بعد التنظيم ثم يبحر بطول ١٢٠,١٤ م بعد التنظيم ثم يشرق بطول ٢٠,٨٨ م ويحده بحر سنكي وشانح الايام الخمس (حذاء المطازيه سابقا) - لحد الخبز : حذاء الاشراف بطول ٤١٠,٢٤ م بعد التنظيم - لحد الخبز : بحر سنكي بيضا من بحري الى قنسي بطول ١٢٠,٩٧ م بعد التنظيم ثم يهرب بطول ١٠٠,٤ م ثم يشرق بطول ٢٧,٤٤ م بعد التنظيم - لحد الخبز : شارع مسطفي كامل بطول ٢٨,٩٨ م بعد التنظيم 	<p>صفحة</p> <p>الادوار</p>	<p>المساحة</p> <p>مبانى</p> <p>ارضى زبون</p> <p>ارضى الله</p> <p>ملحق رقم (٢٠)</p> <p>ملحق رقم (١١)</p>	<p>ارض</p> <p>٢٢٠٧,٥</p> <p>٢٢٠٧,٥</p> <p>التنظيم</p>	<p>مدرسة جرجة الاقتصادية -</p> <p>والكنيسة وشانح مسطفي كامل</p> <p>مدينة جرجة - محافظة سوهاج</p>	<p>الارض عزت عبد الحميد عزقزق</p>
	جميع مساحى بيضا متباعدة				



مدير ادارة ترع الكلية
الشيخ المبروك
(ر.و.ك. عزت العزازي)

مباينس ترع الكلية
ر.و.ك. عبداللله

1

الهيئة العامة للأبوية والتعليمية	
الادارة المركزية للتعليم	الادارة العامة للتعليم بالمحافظات
سبيل	اسم
مركز تعليم	مركز تعليم
مركز تعليم	مركز تعليم
مركز تعليم	مركز تعليم
اسم المدرسة / جرحا الابتدائية بنين	اسم الشارع
محافظة	محافظة
رقم المنطقة	رقم المنطقة
٢١	١٧
١	٨

ملاحظات
المدرسة مؤجرة وتعمل

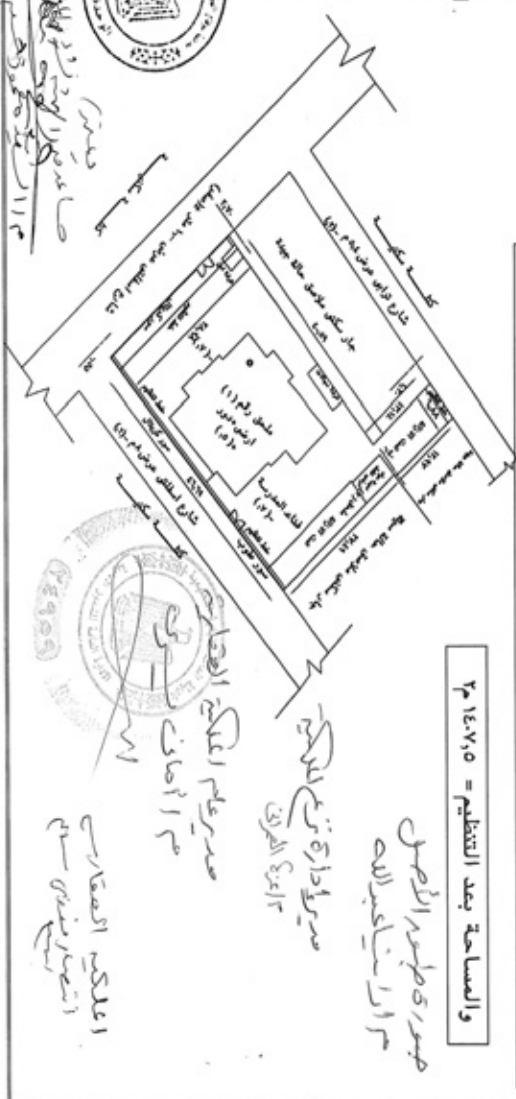
اسم المدرسة / جرحا الابتدائية بنين وتعمل بها مدرسة الصداية حاليا

روادك

الحدود والابعاد والمساحة للمدرسة بعد التنظيم
 - الحد الجنوبي يبدأ من الغرب الى الشرق بطول ٤٠,٥٩ م ثم يتجه بطول ١١,١٤ م ثم يتجه الى الشمال الاكمام الحسيبي
 - الحد الشرقي يبدأ من بحري الى قبلي بطول ١١,٩٧ م ثم يتجه بطول ١٤ م
 - الحد القبلي بطول ٢٧,٤٩ م ويحده جدار سكني
 - الحد الغربي بطول ٤١,٩٩ م ويحده حارة الاشراف
 - الحد الغربي بطول ٢٨,٩٨ م ويحده شارع مصطفى كامل

والمساحة بعد التنظيم = ٢١٤٧,٥

مساحة المدرسة قبل التنظيم = ١٥٢١,١٣ م
 مساحة المدرسة بعد التنظيم = ٢١٤٧,٥ م



(ع)

رقم ٢٠٣٣

بنك

منطقة رقم ٥

الطموح والإعمار والمساحة مدرسة / هيكل الإعداد ليد بنين رقم تعريف ٢١٠٩٧٨

- احد المبنى ٢ يبدأ من خلف باب المدرسة بطول ٩٥ م وعرض ٤ م ثم يصر بطول ١٤ م

ثم يصر بطول ١١٨ م وعرضه ٦ م سكن وشاهي الزمام المسكن

- احد المبنى ١ يبدأ من عمودى الى قبلي بطول ١٢٧ م ثم يصر بطول ٤ م

ثم يقبل بطول ٤٩ م وعرضه ٦ م سكن

- احد المبنى ٢ بطول ١٦٩ م وعرضه ٦ م حارة الاشراة ١٤١

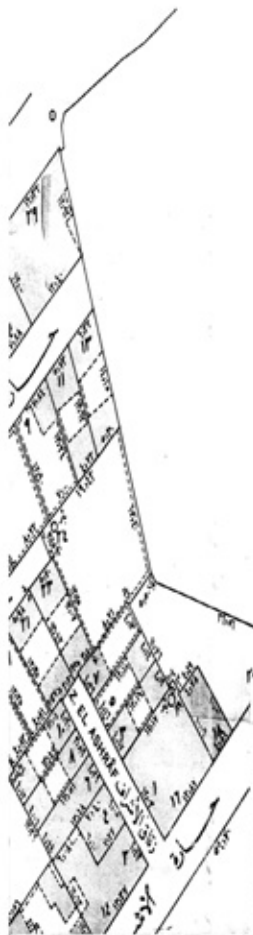
- الحما الغربي ، بطول ٩٨ م وعرضه ٢٨ م شارع مصطفى كامل

والمساحة بعد التنظيم ٥٠٠٠ م^٢

فقر
حاضر
Block 6

جينة

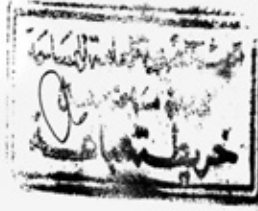
الملك
المساحة



ملحوظات الرسم
الرقم ٥
الرقم ٥
الرقم ٥

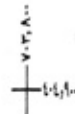
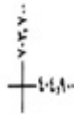
٥

مصر - مسلسل الملك : ٥٠٠٠٠



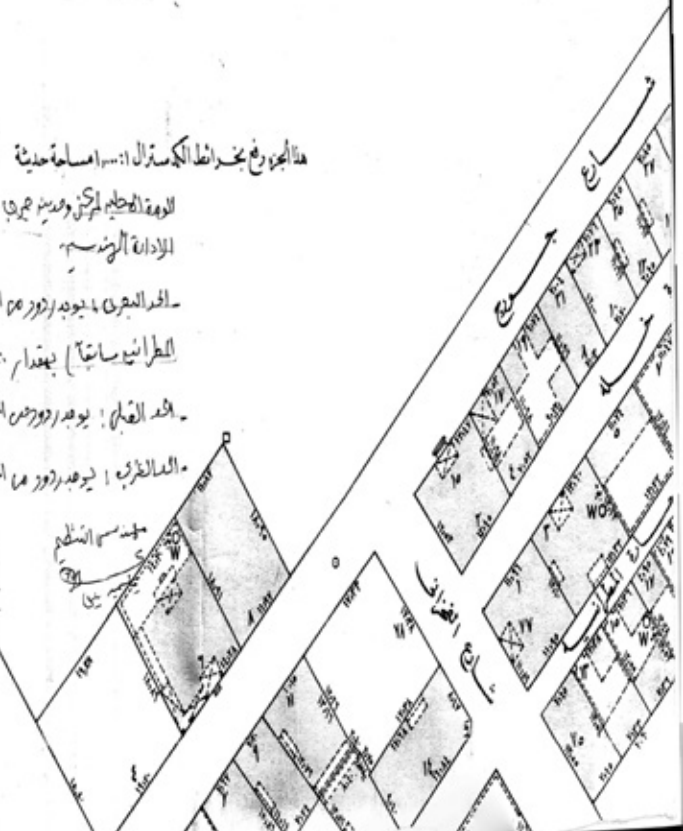
جرجا

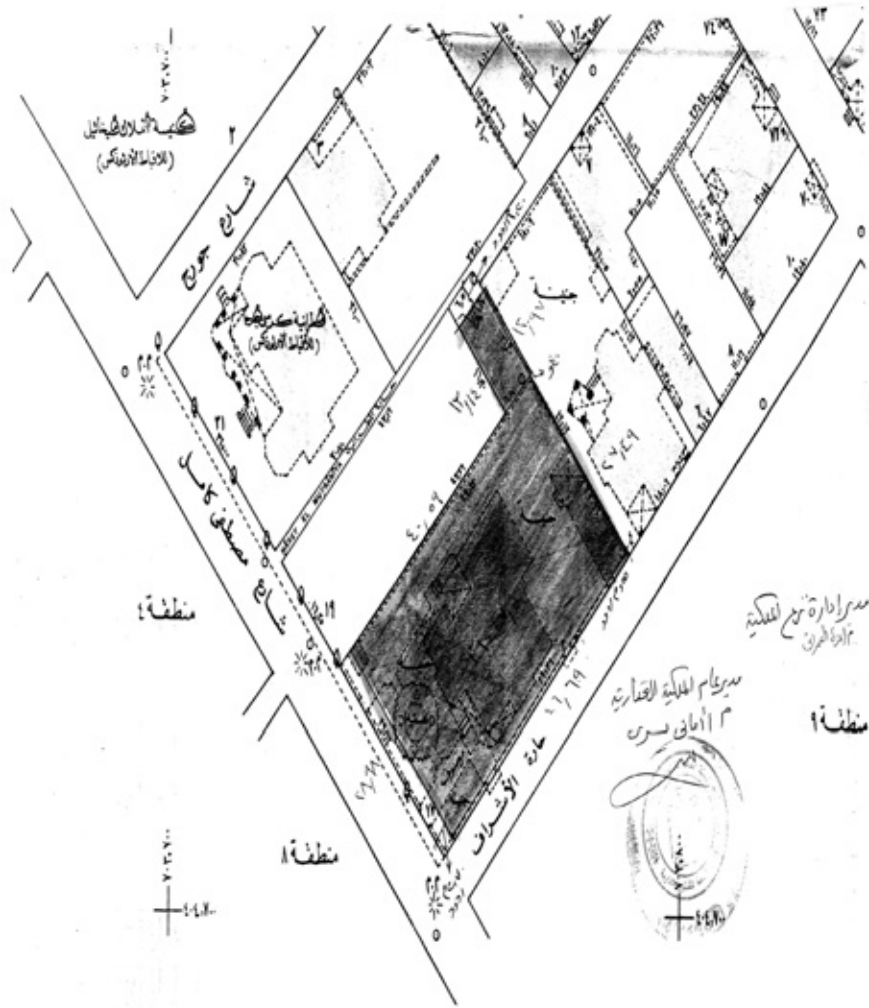
أراض زراعية



هذا الجرد مع بخدراط الكسزال : ١٠٠٠٠٠ مساحة حديثة
 للخدمة العظيم لمركز ومدين جرجا
 الادارة الرشيد
 - الحد المقرر : يوجد رزوم من المدرست على شارع الزمام اشين (حارة
 الطرانتيه سابقا) بهندام ٣٥٠ م
 - الحد المقرر : يوجد رزوم من المدرست مع حارة الارشادات بهندام ٥٥٠ م
 - الحد المقرر : يوجد رزوم من المدرست على شارع مصطفى كاني بهندام ٥٥٠ م

مدير الادارة الهندسية
 مهندس انشيطم
 مهندس
 مهندس
 مهندس



صحت ١١٢٦

٥٠٠:١

حد ملكية	مورثات غير ملكية	مصادرة ربة	ص. ب	حدود الأقاليم
حد ملكية	مورثات غير ملكية	مصادرة ربة	ب	حدود الأقاليم
حد ملكية	مورثات غير ملكية	مصادرة ربة	ب	حدود الأقاليم
حد ملكية	مورثات غير ملكية	مصادرة ربة	ب	حدود الأقاليم

٤